



建売計画提案書

2022.05.24 株式会社スタジオ・ノア



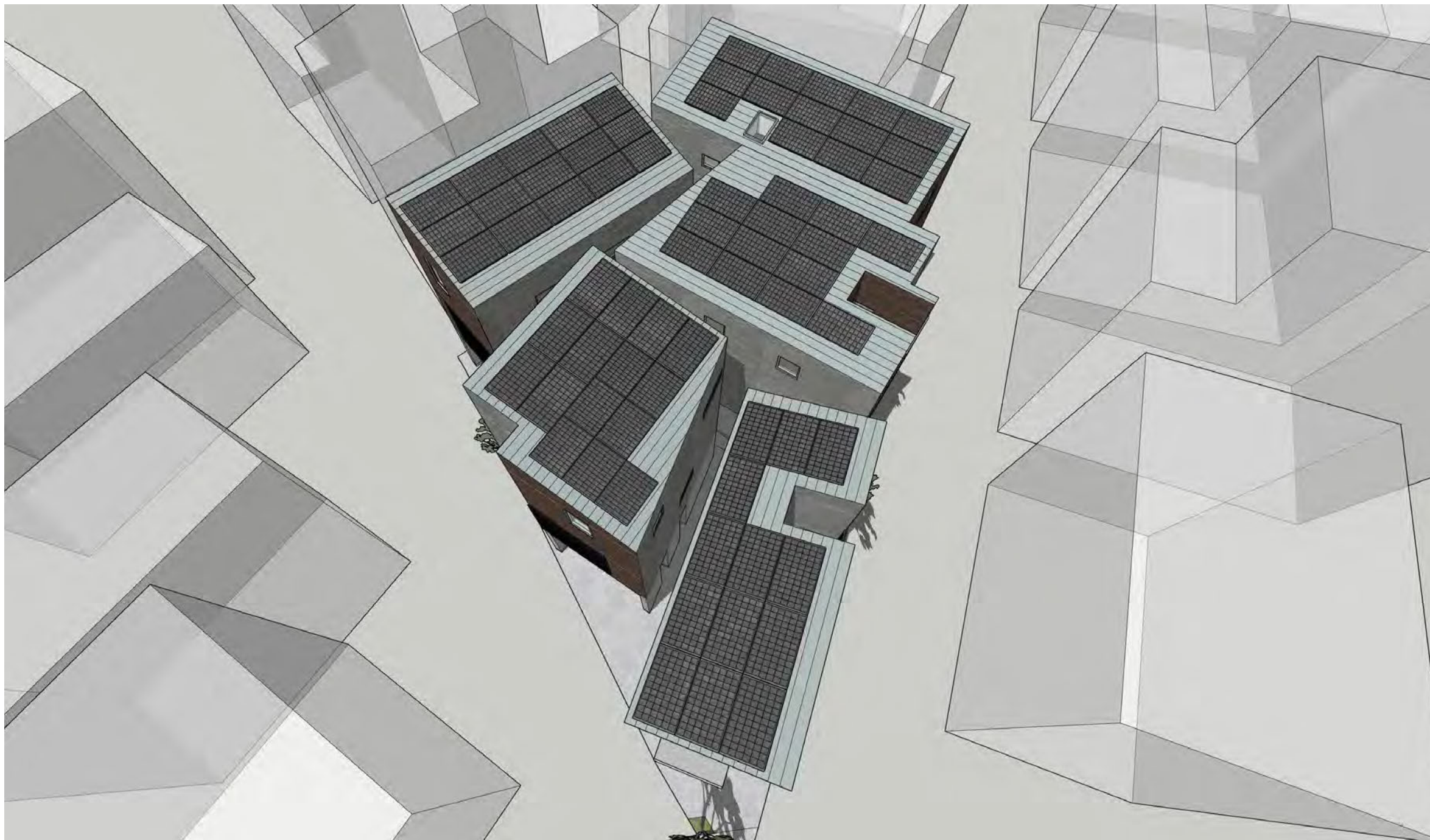
建売計画 ～個性と調和の5棟街区～

5つの分譲住宅は形も間取りも異なります。

敷地は目地によって5分割されていますが、ブロック塀もフェンスも設けず一体化した街区を意識しました。

3階建てのボリュームによる圧迫感を抑えるため、外壁は3種類の素材を施し、高級感を意識しながら5棟共通のデザインで調和を図りました。

道路側には植栽を施し、心地よい雰囲気を作り出しています。



南から建物を見る。



東側から建物を見る。



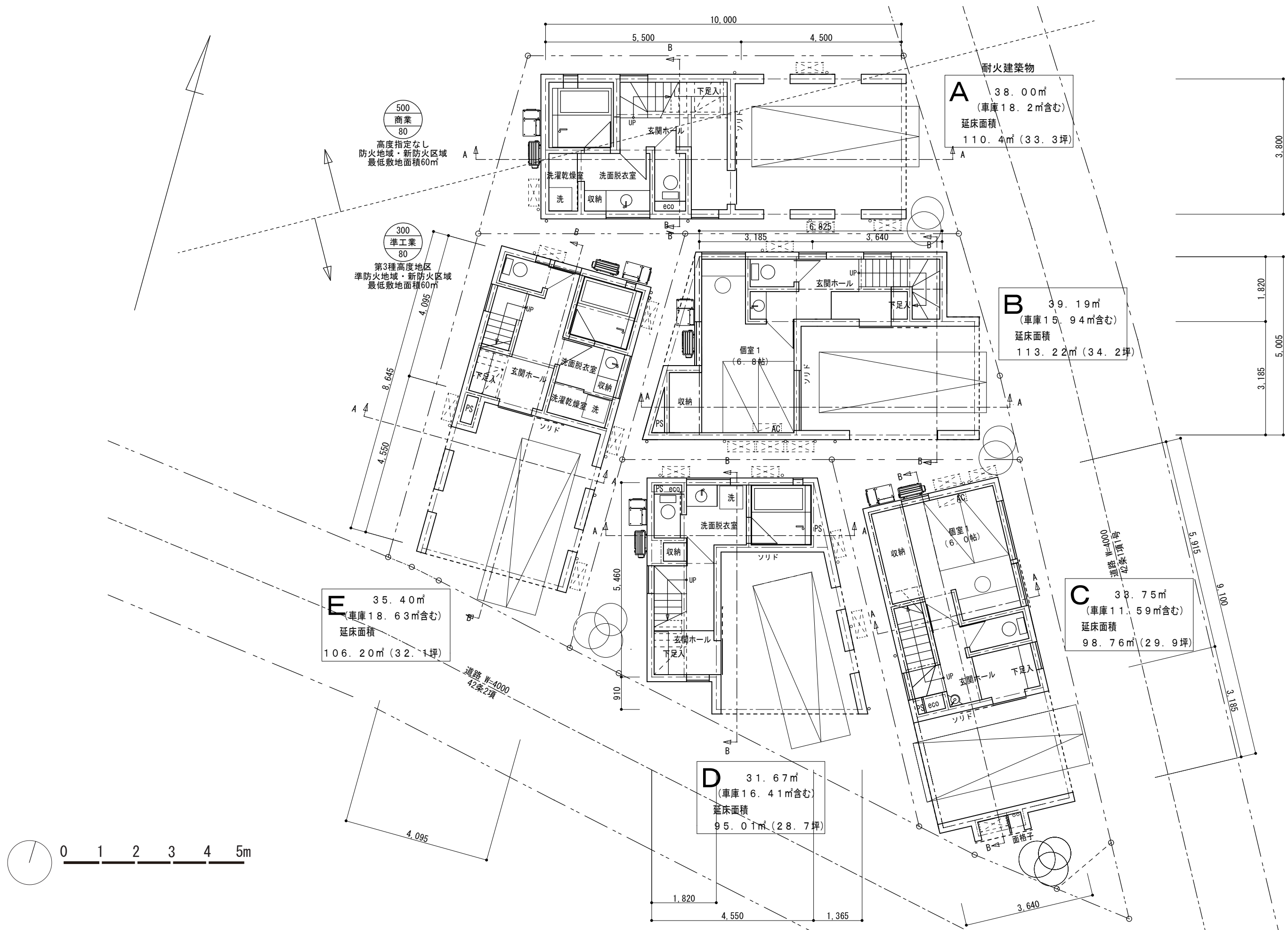
西側から建物を見る。

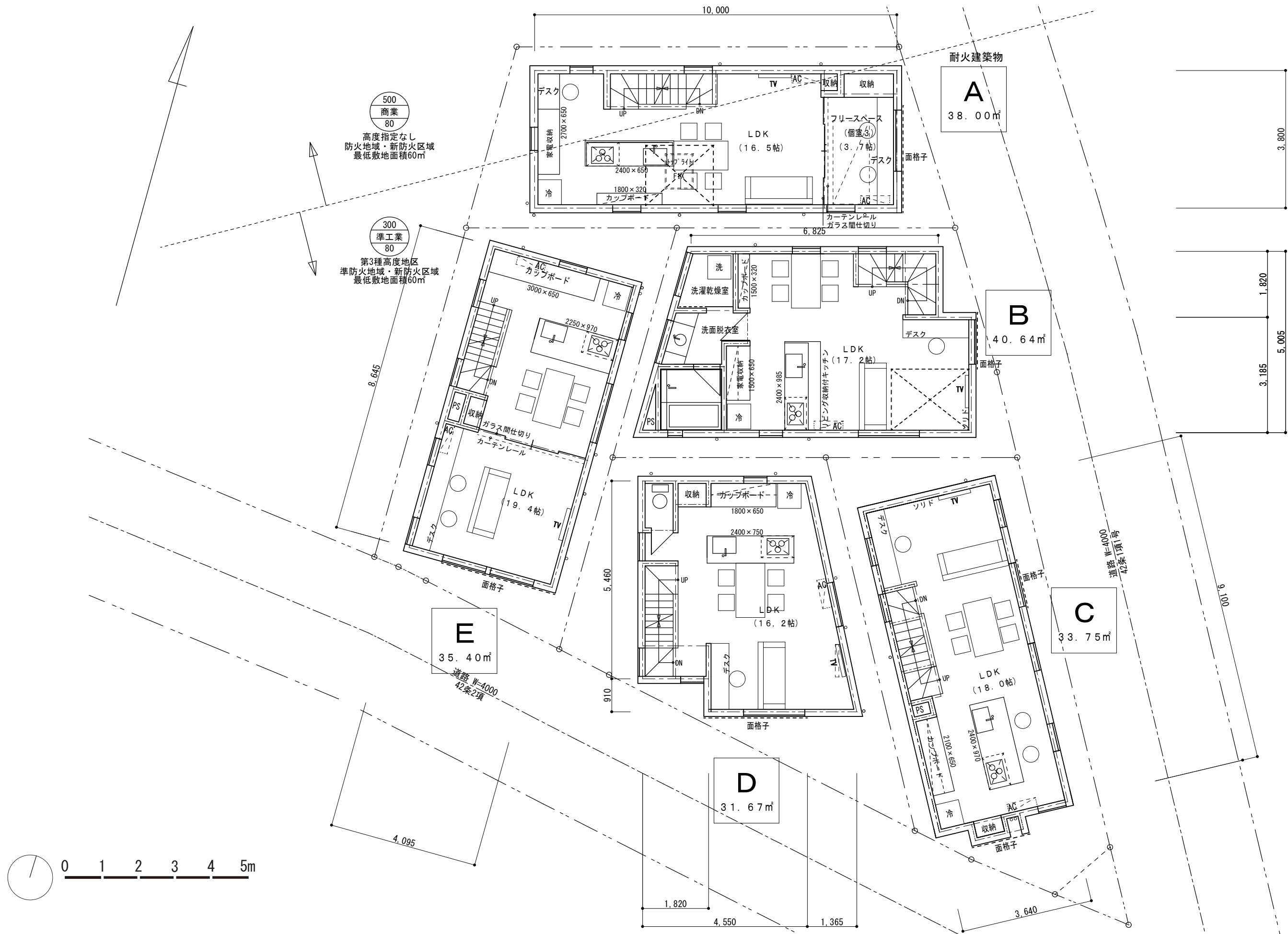


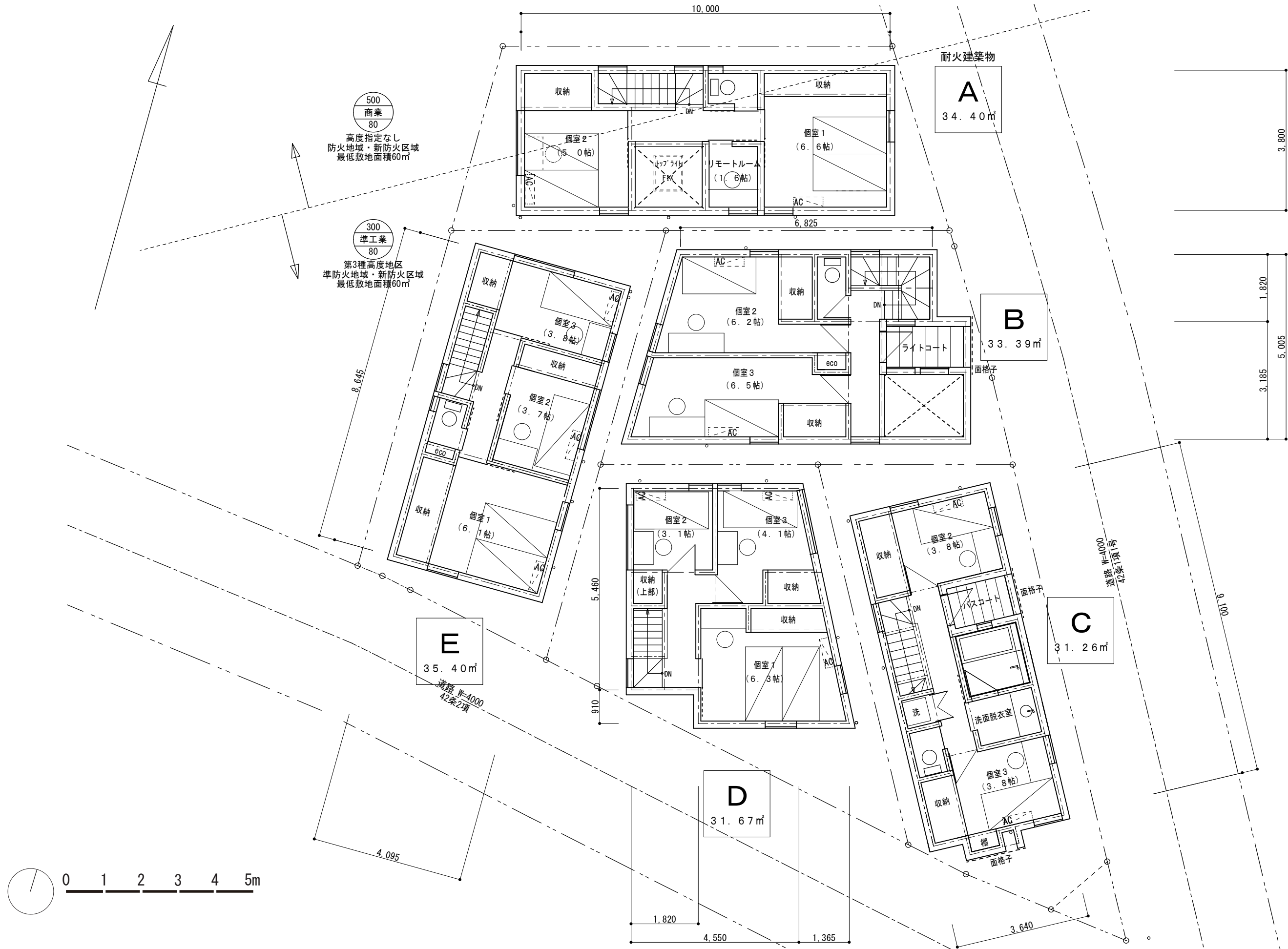
東側から建物を見る。

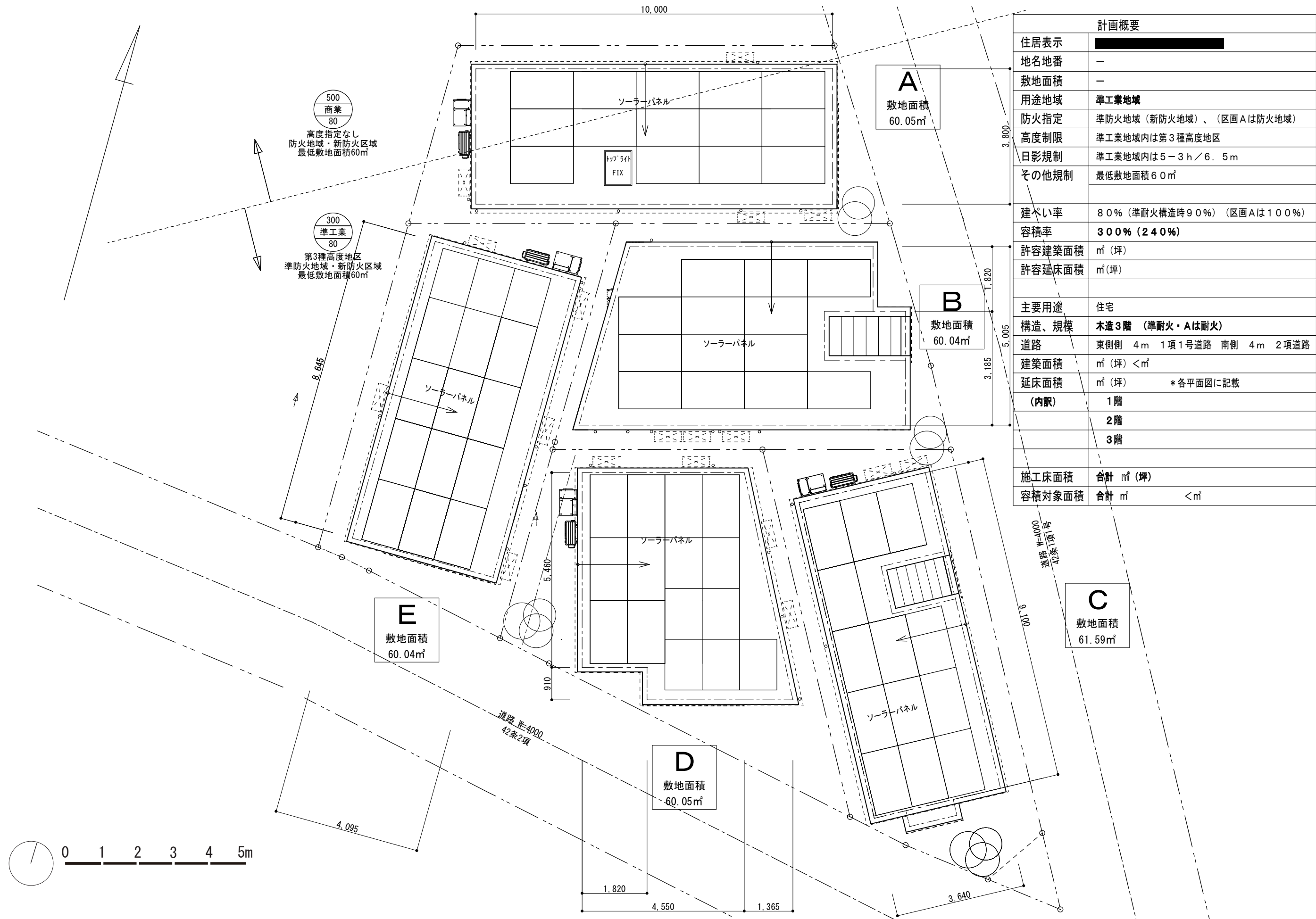


西側から建物を見る。



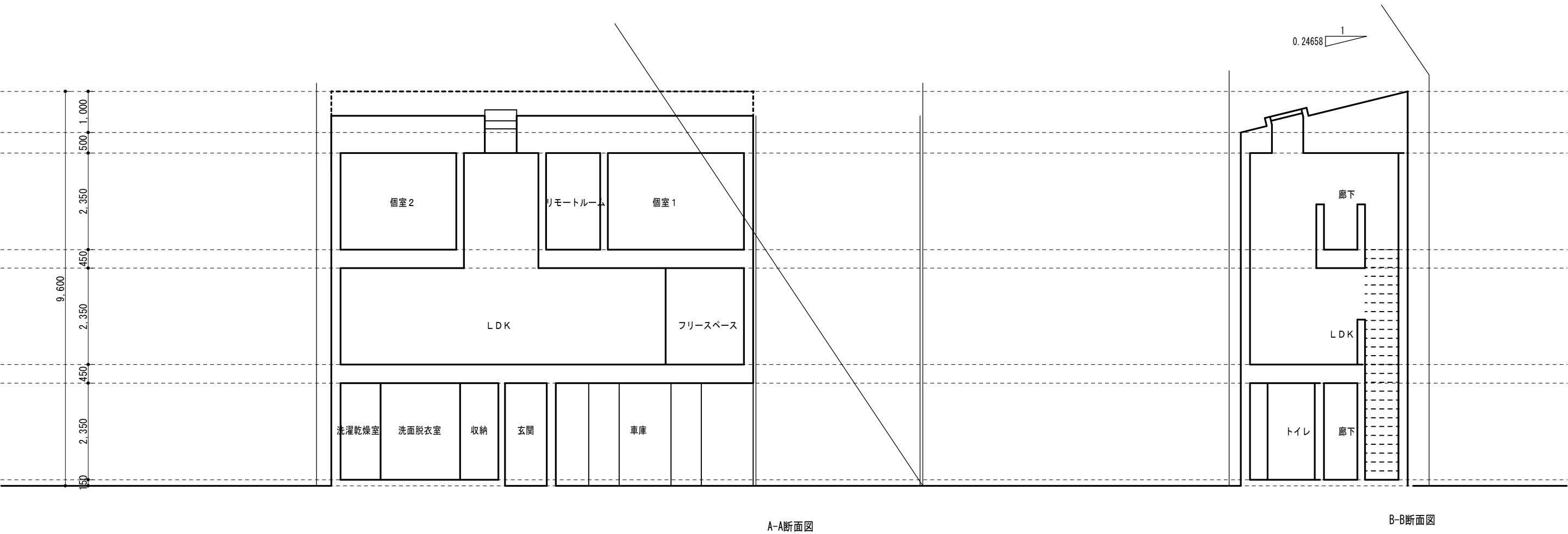






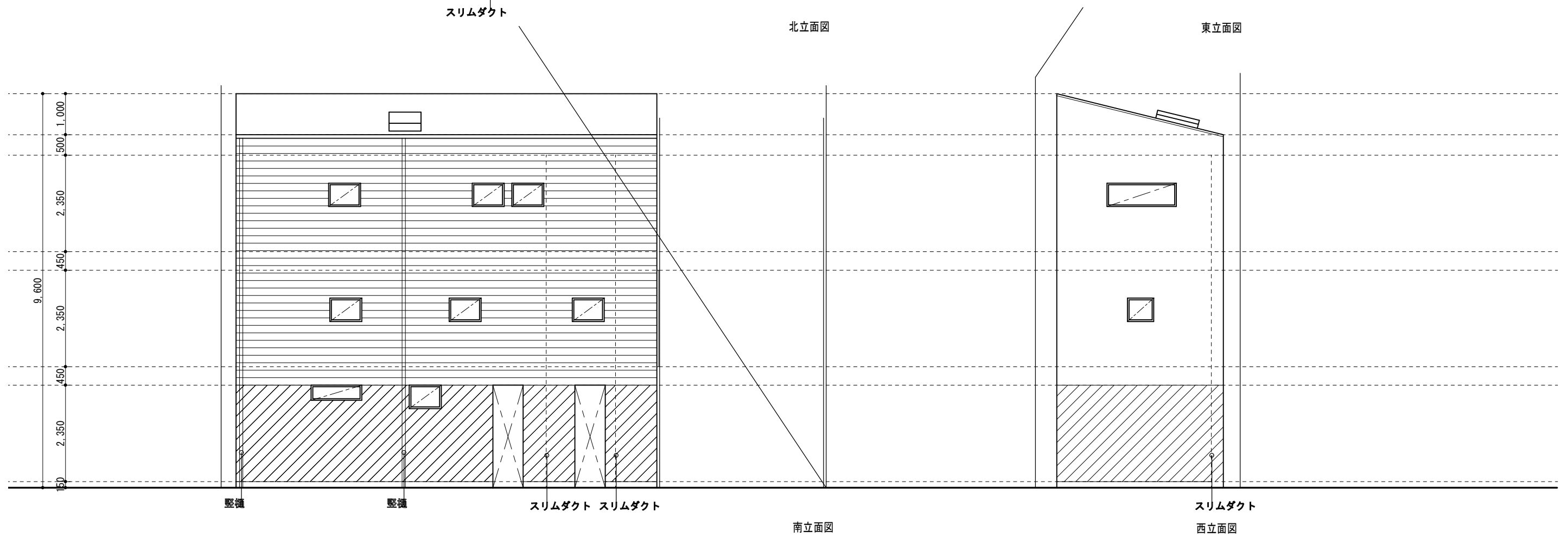
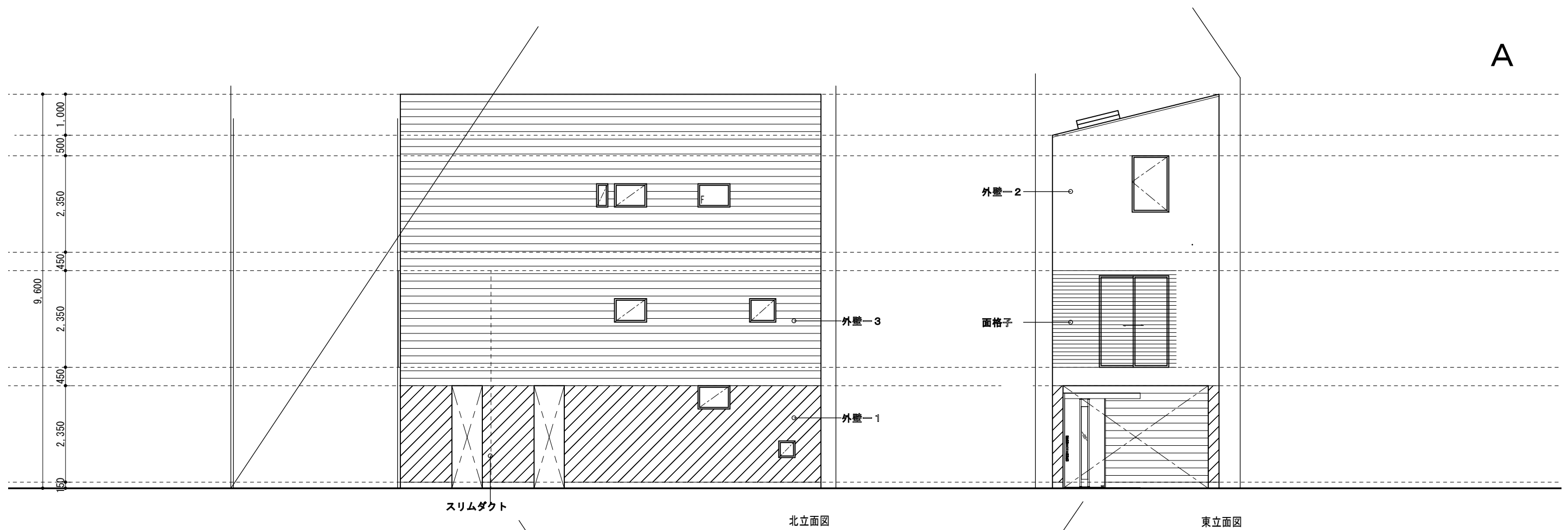


西側から建物を見る。



0 1 2 3 4 5m

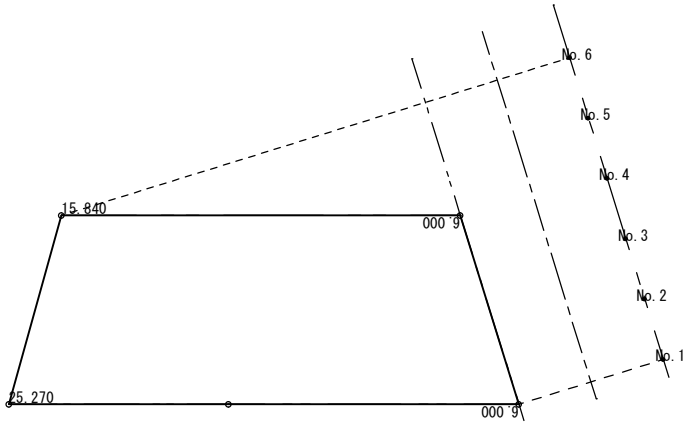
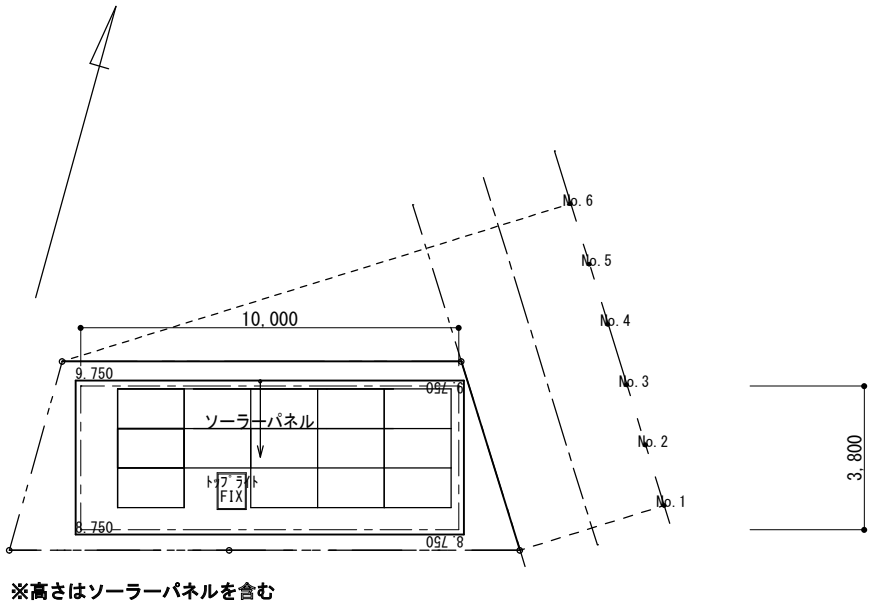
A



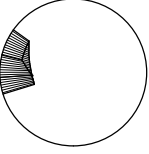
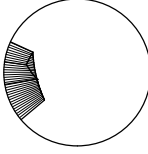
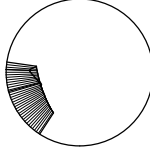
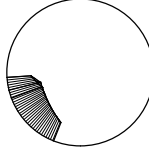
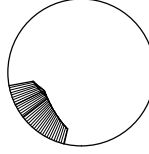
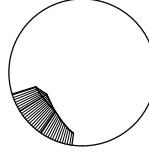
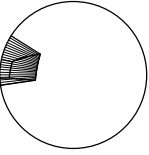
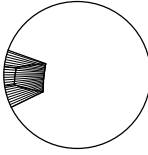
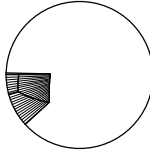
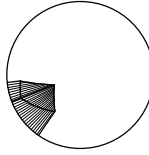
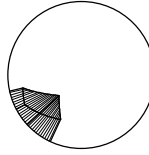
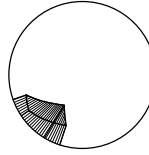
申請に係る建築物の配置図

A

道路高さ制限適合建築物配置図



※使用CADソフト：JWCAD
※JCBO方式

測定場所	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6
道路斜線天空率	 測定点 No. 1 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 90.93 %	 測定点 No. 2 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 88.19 %	 測定点 No. 3 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 88.00 %	 測定点 No. 4 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 88.70 %	 測定点 No. 5 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 89.16 %	 測定点 No. 6 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 89.95 %
天空率比較	△ 0.83	△ 1.89	△ 2.29	△ 1.07	△ 0.89	△ 0.99
計画建物天空率	 測定点 No. 1 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 91.76 %	 測定点 No. 2 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 90.08 %	 測定点 No. 3 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 90.29 %	 測定点 No. 4 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 89.77 %	 測定点 No. 5 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 90.05 %	 測定点 No. 6 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 90.94 %

外部仕上表（A区画）

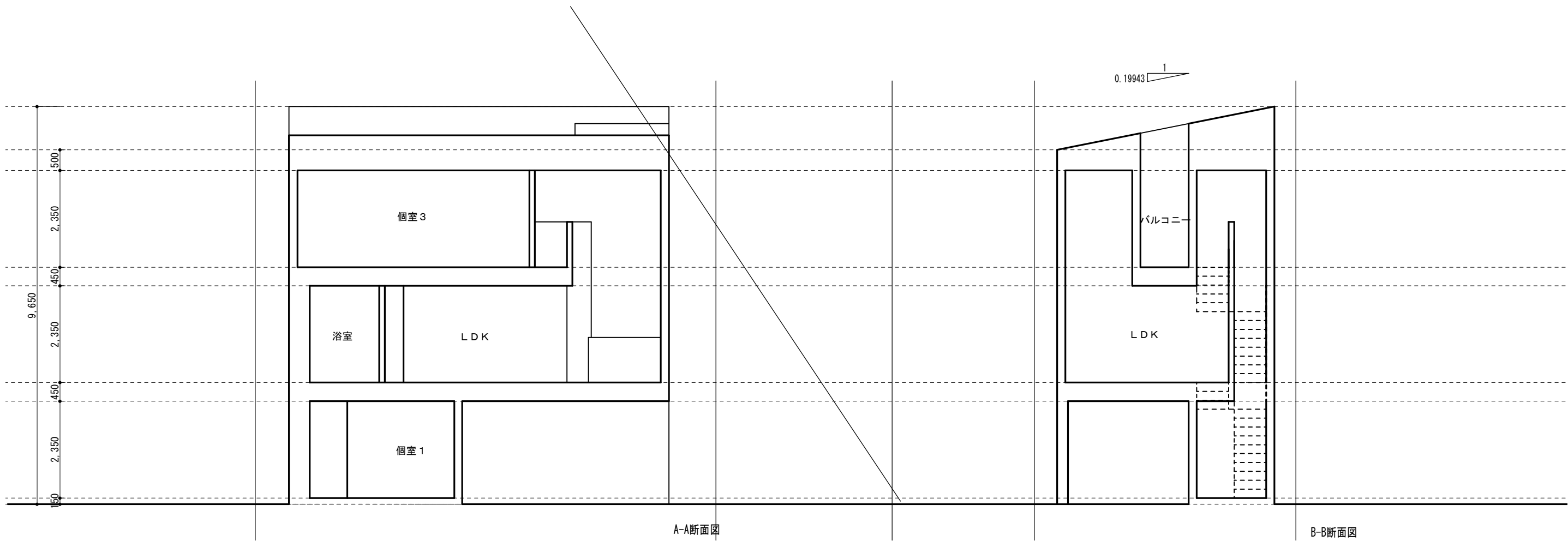
屋根	カラ-ガルバリウム鋼板 t 0. 4 SELIOS Prime GLエナメルクール シルバー（日鉄鋼板株式会社）縦ハゼ葺き ゴムアスファルト防水シート（屋根下ルーフト 2 粘着層有：ガムスター） 繊維混入ケイ酸カルシウム t 10、通気胴縁30×45、SW屋根パネルDRP89neo	軒樋	軒樋、豎樋：HACO/H6号 シルバー（タニタハウジングウェア） 豎樋 7 5 φシルバー
		エアコン配管	スリムダクト（外壁色に合わせ塗装）
		建具	断熱玄関ドア／エルムープ2 L19型 パールブルー（LIXIL）、 開口部／住宅用サッシ 防火戸FG-L ナチュラルシルバー（LIXIL） スチール補強天窓（トップライト）：FSSRフィックスM04/W776×H975鋼製枠
		断熱材 屋根・壁	SW断熱パネル、1 階天井裏：グラスウ-ル厚100(24K)(J I S F☆☆☆☆) 1 階室内：A種押出法ポリエチレンフォーム 3 種
		ペントキャップ	ステンレス製 S X U D -MS(西邦工業)(F D付)ウレタン塗装(外壁色)
基礎	コンクリ-ト打放し補修	給気口	J R A 1 0 0 (o r 1 5 0) F(フィルタ-付)(色：S C -W 1)(西邦工業)
		軒天井	ケイ酸カルシウム板 t 10の上AEP（白）、両面薬剤処理石こうボード t 21+ t 21
		インターホン・郵便受	インターホン：V L - S W H 7 0 5 K L（パナソニック）郵便受：プレッタ E X O 1709ホワイト（サンワカンパニー）
		車庫	床：コンクリ-ト金ゴテ仕上の上撥水剤レッカノンM 壁：外壁- 1 に同じ 天井：軒天井に同じ
		外構	土間コンクリ-ト厚100ワイヤメッシュφ # 100番金ゴテ 撥水剤レッカノンM／その他：1 ～ 2 号砕石

内部仕上表

	室名	床				巾木	壁			天井			回縁	天井高	備考
		下地材	仕上材	品番			下地材	仕上材	品番	下地材	仕上材	品番			
1階	玄関ホール	コンクリート	モルタルの上、磁器質タイル貼 6 0 0 × 6 0 0 × 厚 9. 7	IPF - 600 メンフィス MMP-12 (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	強化PB厚 21 + 21	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 21 + 21	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,400	ラシッサS玄関収納カウンター型プレシャスホワイトW1200 ASGS-AA-YY-4-1221C1S-F-9、 手摺 タテ 角座I型 （STUDIO・NOA）、	
	廊下	コンクリート	フリーフロア+パーティクルボード t 20 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	強化PB厚 21 + 21	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 21 + 21	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	排気口	
	トイレ	コンクリート	フリーフロア+パーティクルボード t 20 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	強化PB厚 21 + 21	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 21 + 21	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	大便器 サティスSタイプ（LIXIL）、紙巻器TJシリーズFKF-AD32S 手洗器：コレフルスリム壁付ホワイト、スリムミラーKF-D3083AS（LIXIL） 換気扇、排気口、エコエア90換気ユニット	
	脱衣室	コンクリート	フリーフロア+パーティクルボード t 20 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	強化PB厚 21 + 21	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 21 + 21	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	洗面化粧台ルミシスW1200フロウホワイト+三面鏡ミラーキャビネット（LIXIL） B-HH-120-S-V-C-S-B-N-X-AW2-N-K タオル掛け、造作収納、換気扇、排気口	
	洗濯乾燥室	コンクリート	フリーフロア+パーティクルボード t 20 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	強化PB厚 21 + 21	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 21 + 21	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	乾燥暖房換気扇、物干金物、洗濯機パン、排気口	
	浴室	コンクリート	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	ユニットバス：スパーージュ1 6 1 6 サイズ（LIXIL）
2階	LD	木床組	構造用合板 t 2 4 強化石こうボード t 21+ t 21 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	強化PB厚 21 + 21	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 21 + 21	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350 5,150	給気口、排気口 造作収納 吹抜	
	K	木床組	構造用合板 t 2 4 強化石こうボード t 21+ t 21 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	強化PB厚 21 + 21	一部キッチンパネル （不燃NM-2183）	セラルール F K M6000 Z G N （アイカ）	強化PB厚 21 + 21	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	リシェ尔SI（キッチン・収納共）／壁付I型+対面シンプルパネル L2400×D650クリエダーク（LIXIL）、 カップボード：カウンターw1800×D320+ウォールキャビネットH600、家電収納W2700×D650 スライドストッカー+家電収納ダストワゴン、キッチンフード	
	フリースペース （個室3）	木床組	構造用合板 t 2 4 強化石こうボード t 21+ t 21 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	強化PB厚 21 + 21	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 21 + 21	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	給気口、排気口 造作収納、カーテンレール（間仕切り用） ガラス可動間仕切：ラシッサ4枚引分戸LZAアイアンブラック透明ガラス（LIXIL）	
3階	個室1	木床組	構造用合板 t 2 4 強化石こうボード t 21+ t 21 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	強化PB厚 21 + 21	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 12.5 + 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	給気口、排気口 造作収納	
	個室2	木床組	構造用合板 t 2 4 強化石こうボード t 21+ t 21 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	強化PB厚 21 + 21	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 12.5 + 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	給気口、排気口 造作収納	
	リモートルーム	木床組	構造用合板 t 2 4 強化石こうボード t 21+ t 21 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	強化PB厚 21 + 21	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 12.5 + 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	給気口、排気口	
	廊下	木床組	構造用合板 t 2 4 強化石こうボード t 21+ t 21 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	強化PB厚 21 + 21	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 12.5 + 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－		排気口 吹抜	
	トイレ	木床組	構造用合板 t 2 4 強化石こうボード t 21+ t 21 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	強化PB厚 21 + 21	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 12.5 + 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	大便器 サティスSタイプ（LIXIL）、紙巻器TJシリーズFKF-AD32S 手洗器：コレフルスリム壁付ホワイト、スリムミラーKF-D3083AS（LIXIL） 換気扇、排気口、エコエア90換気ユニット	
	階段		段板：集成材厚36の上 O S	床色と色合わせ	－	－	－	－	－	－	－	－	－	階段手摺:角座I型（STUDIO・NOA） 間仕切：ラシッサSデコマドFIXW1132×H2350	

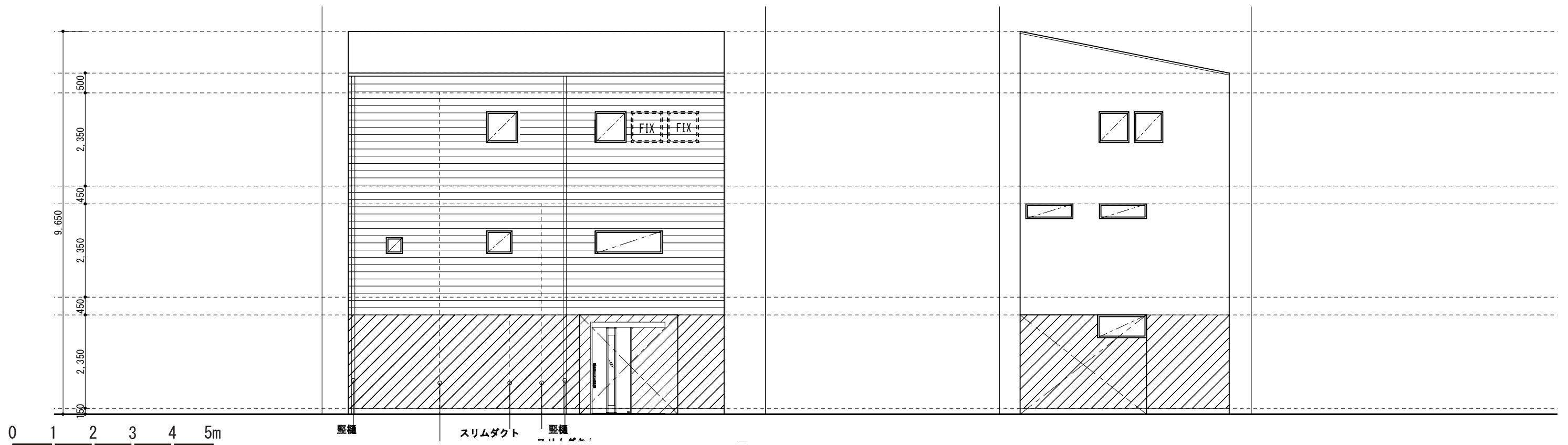
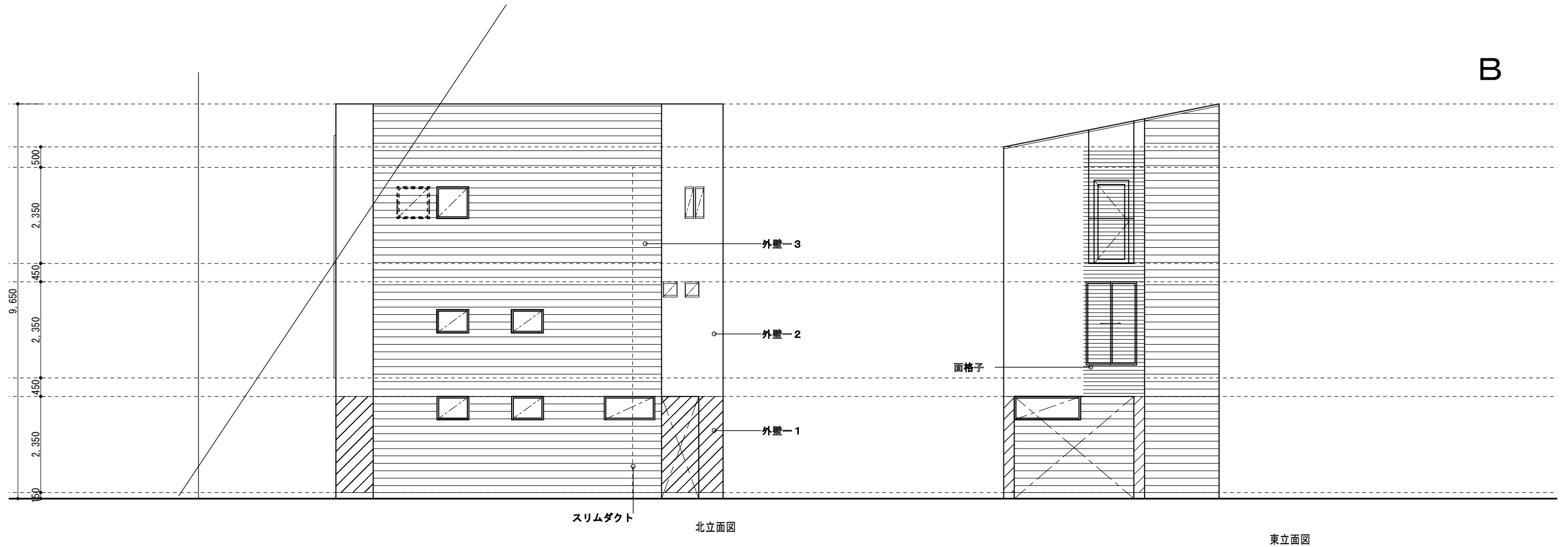


西側から建物を見る。



0 1 2 3 4 5m

B



外部仕上表（B区画）

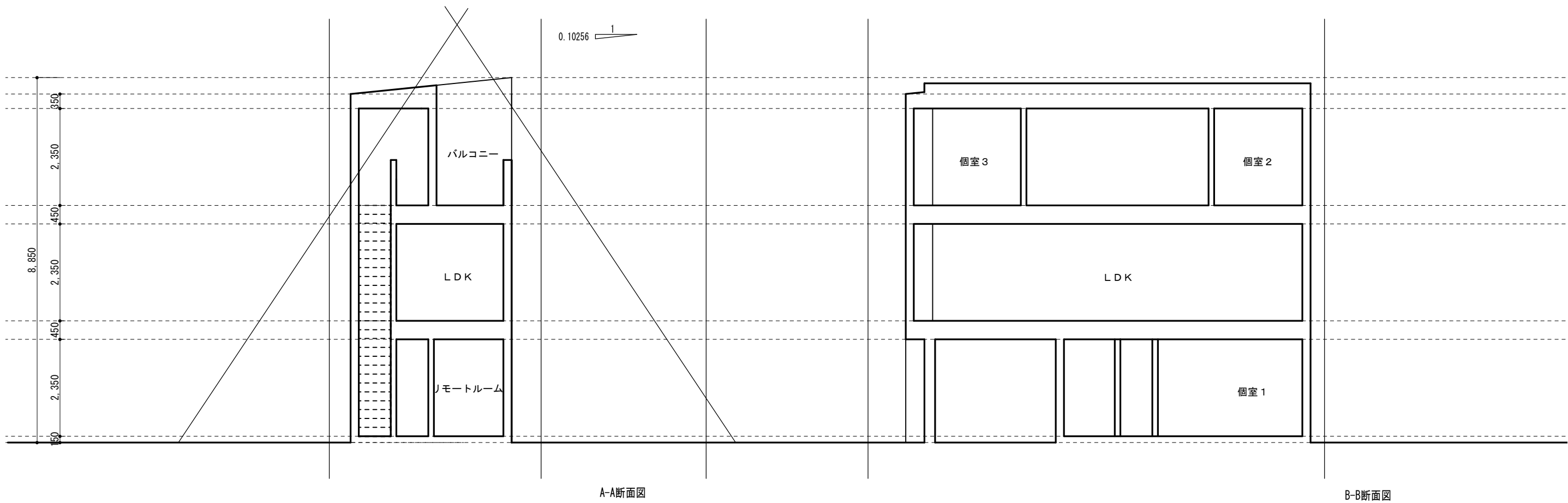
屋根	カラ-ガルバリウム鋼板 t 0. 4 SELIOS Prime GLエナメルクール シルバー（日鉄鋼板株式会社）縦ハゼ葺き	ライトコート	構造用合板24+18、繊維混入ケイ酸カルシウム板 t 10、FRP防水 2 PRY、ジョリエース住宅ベランダ防火仕様（アイカ）、人口木デッキ材：レストステージ クリエラスクA（LIXIL）
	ゴムアスファルト防水シート（屋根下ルーフ T 2 粘着層有：ガムスター）	エアコン配管	スリムダクト（外壁色に合わせ塗装）
	繊維混入ケイ酸カルシウム t 10、通気胴縁30×45、SW屋根パネルDRP89neo	建具	断熱玄関ドア／エルムープ 2 L19型 ナギヒノキ（LIXIL）、 開口部／住宅用サッシ 防火戸FG-L ナチュラルシルバー（LIXIL）
基礎	コンクリート打放し補修		
外壁	外壁－1：S Kセラミファイントップ：ベルアート塗ゆず肌1120（グレー系色）（エスケー化研）、モルタル塗通気ラス下地 t 1 5（ニッケンビルト）	笠木	カラ-ガルバリウム鋼板 t 0. 4 SELIOS Prime GLエナメルクール シルバー（日鉄鋼板株式会社）
	外壁- 2：ATWALL15P/トランシーレタイルP：TRP5PTBブラウン（旭トステム）	断熱材 屋根・壁	SW断熱パネル、1 階天井裏：グラスウ-ル厚100(24K)(J I S F ☆☆☆☆) 1 階室内：A種押出法ポリエチレンフォーム 3 種
	外壁- 3：ソリドtypeMLAPセメントSMG85G（ケイミュー）	ベントキャップ	ステンレス製 S X U D-MS（西邦工業）(F D付)ウレタン塗装(外壁色)
	透湿防水シートの上通気胴縁 1 5 以上× 4 5 @ 4 5 5、両面薬剤処理石こうボード t 21+21、構造用合板 t 9 SW構法T100 面格子：YBT530-40 有孔折板 ビス止め（日本パーツセンター）	給気口	J R A 1 0 0 (o r 1 5 0) F（フィルタ-付）(色：S C-W 1)(西邦工業)
軒天井	ケイ酸カルシウム板 t 10の上AEP（白）	インターホン	V L－SWH 7 0 5 K L（パナソニック）
車庫	床：コンクリート金ゴテ仕上の上撥水剤レッカノンM 壁：外壁- 1 に同じ 天井：軒天井に同じ	郵便受	プレッタ E X O 1709ホワイト（サンワカンパニー）
軒樋	軒樋、豎樋：HACO/H6号 シルバー（タニタハウジングウェア） 豎樋 7 5 ϕ シルバー	外構	土間コンクリート厚100ワイヤメッシュ 6 ϕ # 100番金ゴテ 撥水剤レッカノンM／その他：1 ～ 2 号碎石

内部仕上表

室名		床			巾木	壁			天井			回縁	天井高	備考
		下地材	仕上材	品番		下地材	仕上材	品番	下地材	仕上材	品番			
1階	玄関ホール	コンクリート	モルタルの上、磁器質タイル貼 6 0 0 × 6 0 0 × 厚 9. 7	IPF - 600 メンフィス MMP-12 (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗パテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 15	寒冷紗パテ処理の上 AEP（白）		－	2,400	ラシッサS玄関収納ロッカー型プレシャスホワイトW740 ASGS-AA-YY-4-0817L1S-S-9 手摺 タテ 角座I型（STUDIO・NOA）、
	廊下	コンクリート	フリーフロア+バーティクルボード t 20 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗パテ処理の上 AEP（白） 洗面器前一部キッチンパネル	セラルール F K M6000 Z G N (アイカ)	強化PB厚 15	寒冷紗パテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	空調吹出口、給気口 洗面手洗器 w650：サティスYL-A557、混合水栓（LIXIL）カウンター タオルリングKFAA70P 化粧鏡
	トイレ	コンクリート	フリーフロア+バーティクルボード t 20 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗パテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 15	寒冷紗パテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	大便器 サティスSタイプ（LIXIL）、紙巻器TJシリーズFKF-AD32S 換気扇、トイレ収納 空調吹出口、給気口、
	個室 1	コンクリート	フリーフロア+バーティクルボード t 20 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗パテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 15	寒冷紗パテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	空調吹出口、給気口 造作収納
2階	LD	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗パテ処理の上 AEP（白） 一部ソリドtypeMLAPセメントSMG85G		強化PB厚 15	寒冷紗パテ処理の上 AEP（白）		－	2,350 5,150	空調吹出口、給気口 造作デスク 吹抜
	K	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	(ケイミュー) 一部キッチンパネル (不燃NM-2183)	セラルール F K M6000 Z G N (アイカ)	強化PB厚 15	寒冷紗パテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	リシェ尔SI（キッチン+収納）／ベニンシュラI型+リビング収納L2400×D985クリエダーク（LIXIL）、 カップボード・家電収納：カウンターW1500×D320・W1500×D650+ウォールキャビネットH600、 スライドストッカー+家電収納ダストワゴン、センターフードCLSシルバー
	洗面脱衣室	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗パテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 15	寒冷紗パテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	洗面化粧台ルミスW850フロウホワイト+三面鏡ミラーキャビネット（LIXIL）、造作収納 B-HH-085-S-V-C-W-K-A-X-AW2-K タオル掛け、換気扇、空調吹出口、給気口
	洗濯乾燥室	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗パテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 15	寒冷紗パテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	乾燥暖房換気扇、物干金物、洗濯機パン、空調吹出口、給気口
	浴室	木床組	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	ユニットバス：スパージュ 1 6 1 6 サイズ（LIXIL）
3階	個室 2	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗パテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 12.5	寒冷紗パテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	空調吹出口、給気口 造作収納 エコエア90換気ユニット
	個室 3	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗パテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 12.5	寒冷紗パテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	空調吹出口、給気口 造作収納
	廊下	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗パテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 12.5	寒冷紗パテ処理の上 AEP（白）		－		空調吹出口、給気口 吹抜
	トイレ	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗パテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 12.5	寒冷紗パテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	大便器 サティスSタイプ（LIXIL）、紙巻器TJシリーズFKF-AD32S 手洗器：コレフルスリム壁付ホワイト、スリムミラーKF-D3083AS（LIXIL） 換気扇、空調吹出口、給気口
	階段		段板：集成材厚36の上 O S	床色と色合わせ	－	－	－	－	－	－	－	－	－	階段手摺:角座I型（STUDIO・NOA） 間仕切：ラシッサSデコマドFIXW1132×H825

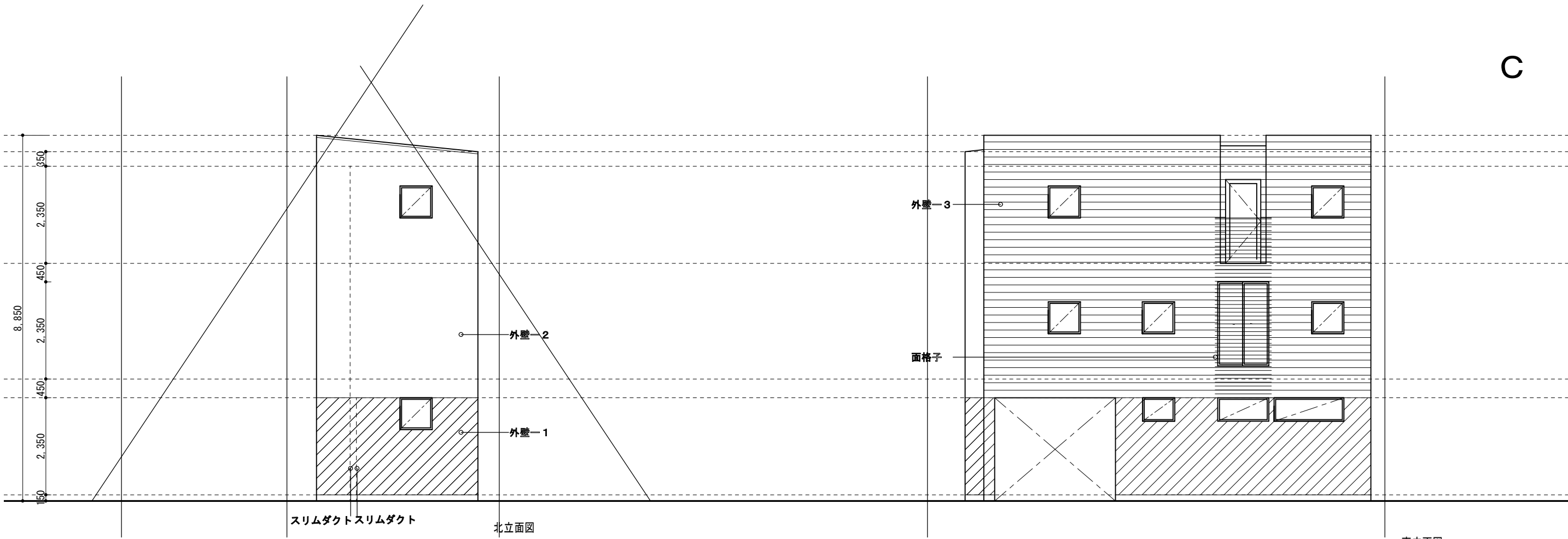


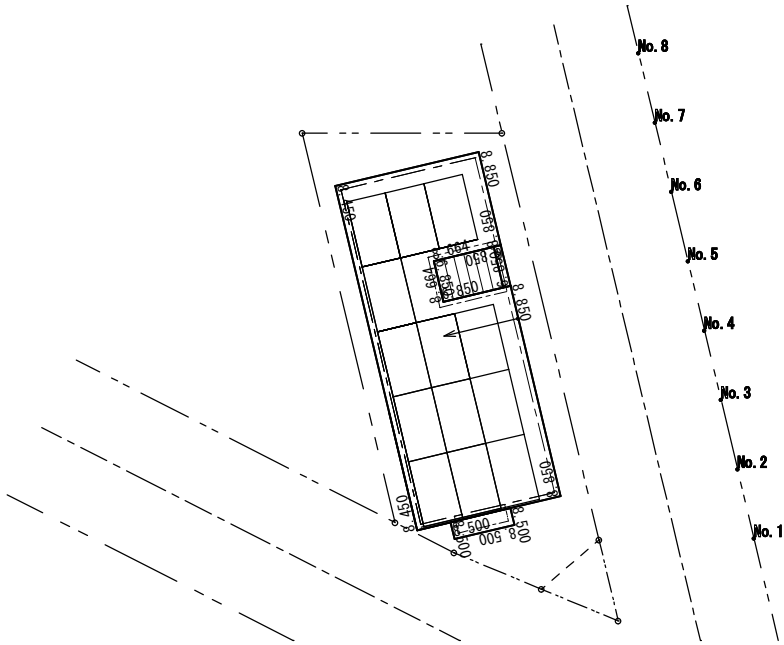
北側から建物を見る。



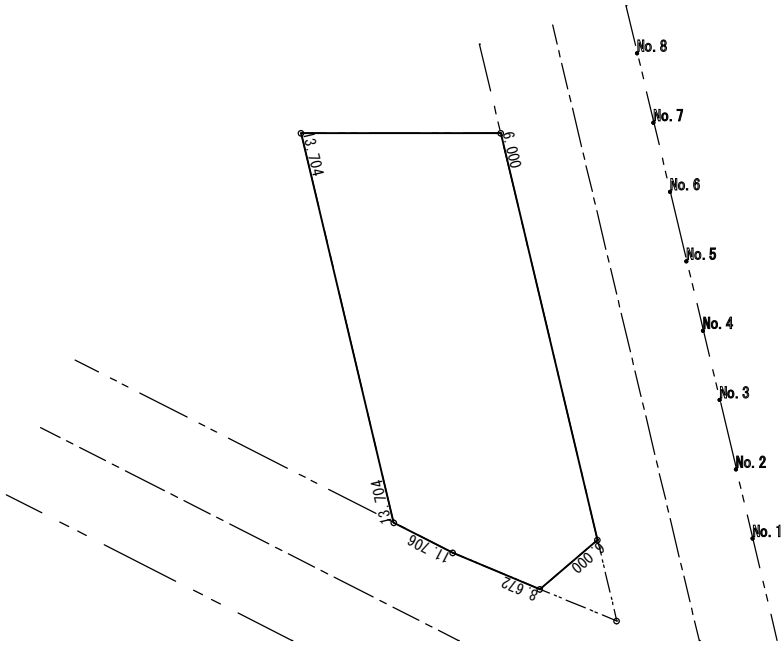
0 1 2 3 4 5m

C

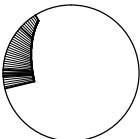
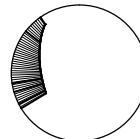
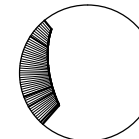
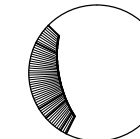
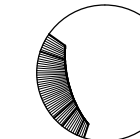
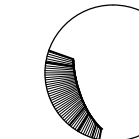
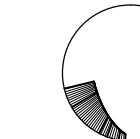
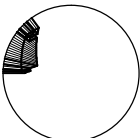
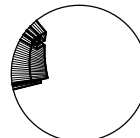
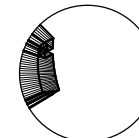
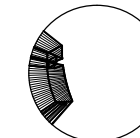
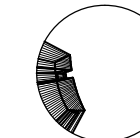
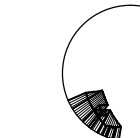


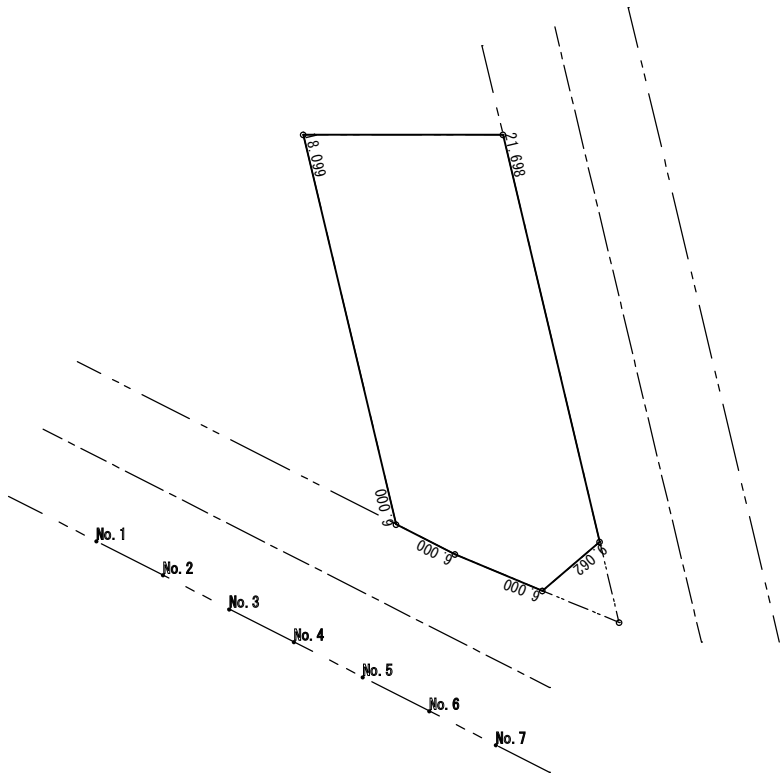
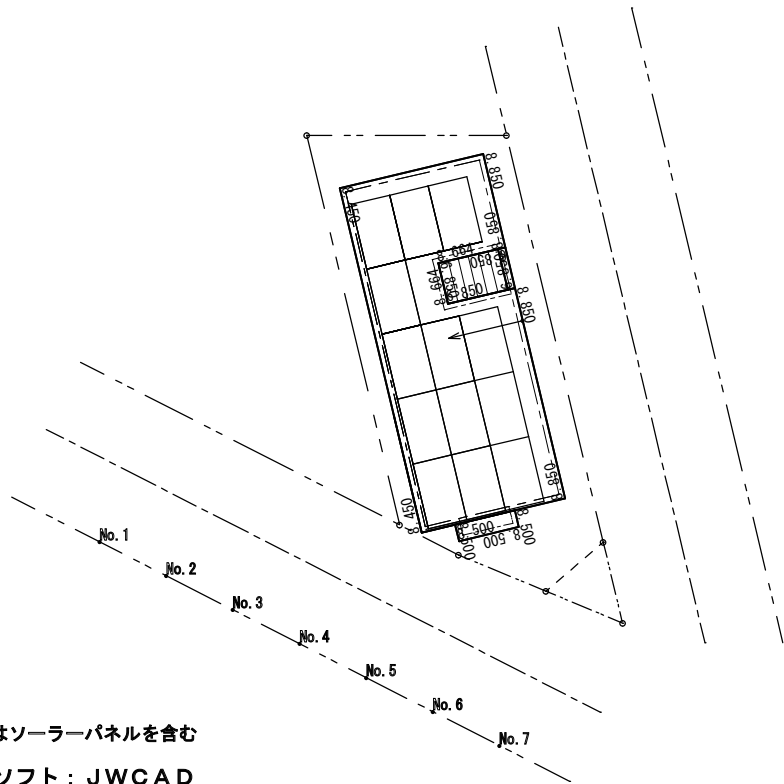


※高さはソーラーパネルを含む

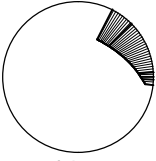
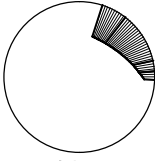
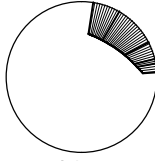
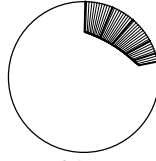
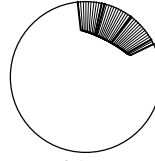
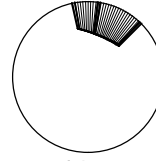
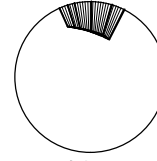
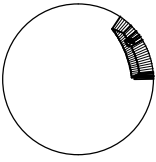
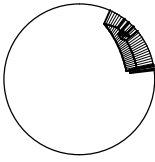
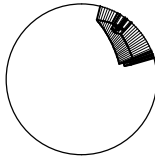
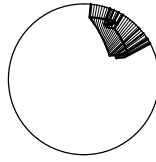
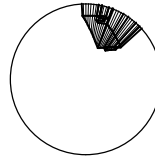
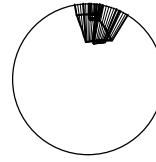
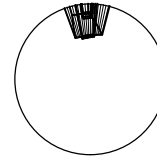


※使用CADソフト：JWCAD
※J C B O方式

測定場所	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8
道路斜線天空率	 測定点 No. 1 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 89.21 %	 測定点 No. 2 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 85.96 %	 測定点 No. 3 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 83.17 %	 測定点 No. 4 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 81.62 %	 測定点 No. 5 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 81.75 %	 測定点 No. 6 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 83.63 %	 測定点 No. 7 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 87.13 %	 測定点 No. 8 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 89.19 %
天空率比較	△ 1.62	△ 2.06	△ 1.70	△ 0.77	△ 0.32	△ 0.25	△ 0.37	△ 1.10
計画建物天空率	 測定点 No. 1 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 90.83 %	 測定点 No. 2 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 88.02 %	 測定点 No. 3 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 84.87 %	 測定点 No. 4 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 82.39 %	 測定点 No. 5 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 82.07 %	 測定点 No. 6 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 83.88 %	 測定点 No. 7 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 87.50 %	 測定点 No. 8 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 90.29 %



※高さはソーラーパネルを含む
※使用CADソフト：JWCAD
※J C B O方式

測定場所	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 7
道路斜線天空率	 測定点 No. 1 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 89.35 %	 測定点 No. 2 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 87.85 %	 測定点 No. 3 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 86.70 %	 測定点 No. 4 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 86.24 %	 測定点 No. 5 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 87.03 %	 測定点 No. 6 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 89.39 %	 測定点 No. 7 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 91.09 %
天空率比較	△ 3.41	△ 3.37	△ 3.38	△ 3.40	△ 3.15	△ 2.38	△ 2.37
計画建物天空率	 測定点 No. 1 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 92.76 %	 測定点 No. 2 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 91.22 %	 測定点 No. 3 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 90.08 %	 測定点 No. 4 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 89.64 %	 測定点 No. 5 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 90.18 %	 測定点 No. 6 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 91.77 %	 測定点 No. 7 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 93.46 %

外部仕上表（C区画）

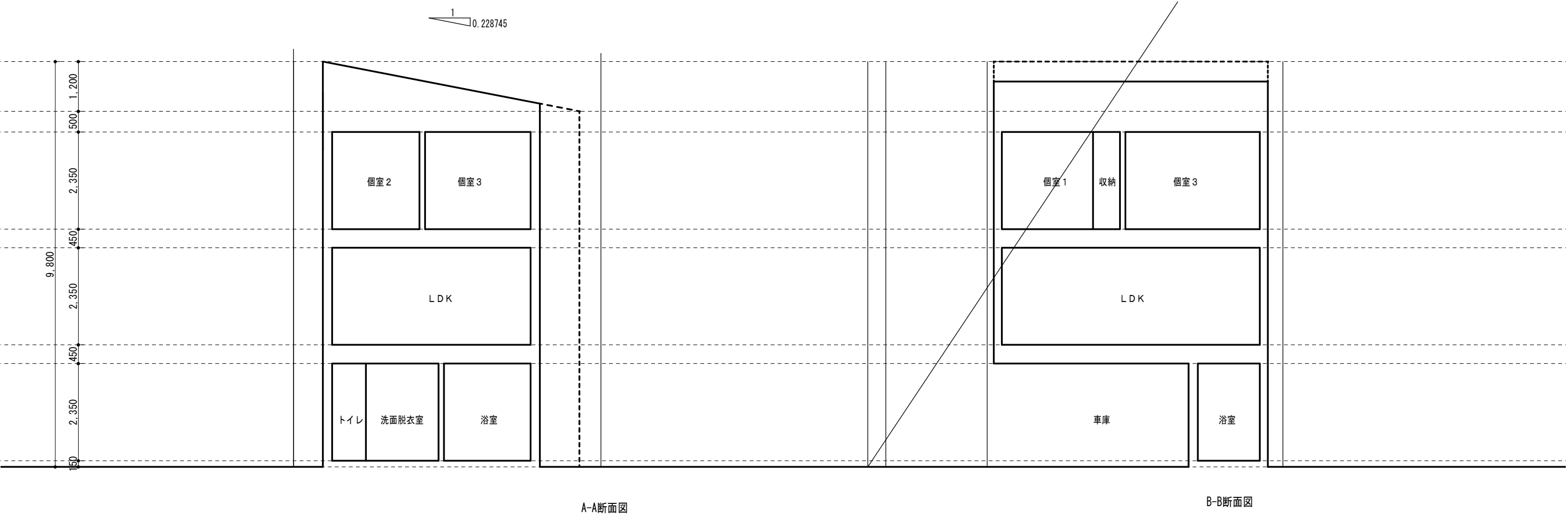
屋根	カラ-ガルバリウム鋼板 t 0. 4 SELIOS Prime GLエナメルクール シルバー（日鉄鋼板株式会社）縦ハゼ葺き	バスコート	構造用合板24+18、繊維混入ケイ酸カルシウム板 t 10、FRP防水 2 PRY、ジョリエース住宅ベランダ防火仕様（アイカ）、人口木デッキ材：レストステージ クリエラスカ A（LIXIL）
	ゴムアスファルト防水シート（屋根下ルーフ T 2 粘着層有：ガムスター）	エアコン配管	スリムダクト（外壁色に合わせ塗装）
	繊維混入ケイ酸カルシウム t 10、通気胴縁30×45、SW屋根パネルDRP89neo	建具	断熱玄関ドア／エルムーブ 2 L19型 クリエモカ（CB）(LIXIL)、 開口部／住宅用サッシ 防火戸FG-L ナチュラルシルバー（LIXIL）
基礎	コンクリート打放し補修		
外壁	外壁- 1 : S Kセラミファイントップ：ペルアート塗ゆず肌1120(グレー系色)（エスケー化研）、モルタル塗通気ラス下地 t 1 5（ニッケンビルト）	笠木	カラ-ガルバリウム鋼板 t 0. 4 SELIOS Prime GLエナメルクール シルバー（日鉄鋼板株式会社）
	外壁- 2 : ATWALL15P/トラシナーレタイルP：TRP5PTBブラウン(旭トステム)	断熱材 屋根・壁	SW断熱パネル、1 階天井裏：グラスウ-ル厚100(24K)(J I S F ☆☆☆☆) 1 階室内：A種押出法ポリエチレンフォーム 3 種
	外壁- 3 : ソリドtypeMLAPセメントSMG85G（ケイミュー）	ペントキャップ	ステンレス製 S X U D - M S (西邦工業)(F D 付)ウレタン塗装(外壁色)
	透湿防水シ-トの上通気胴縁 1 5 以上× 4 5 @ 4 5 5、両面薬剤処理石こうボード t 21+21、構造用合板 t 9 SW構法T100 面格子：YBT530-40 有孔折板 ビス止め（日本パーツセンター）	給気口	J R A 1 0 0 (o r 1 5 0) F (フィルター付)(色： S C - W 1)(西邦工業)
軒天井	ケイ酸カルシウム板 t 10の上AEP（白）	インターホン	V L - S W H 7 0 5 K L（パナソニック）
車庫	床：コンクリート金ゴテ仕上の上撥水剤レッカノンM 壁：外壁- 1 に同じ 天井：軒天井に同じ	郵便受	プレッタ E X O 1709ホワイト（サンワカンパニー）
軒樋	軒樋、豎樋：HACO/H6号 シルバー（タニタハウジングウェア）豎樋 7 5 ϕ シルバー	外構	土間コンクリート厚100ワイヤメッシュ6 ϕ # 100番金ゴテ 撥水剤レッカノンM／その他：1 ～ 2 号砕石

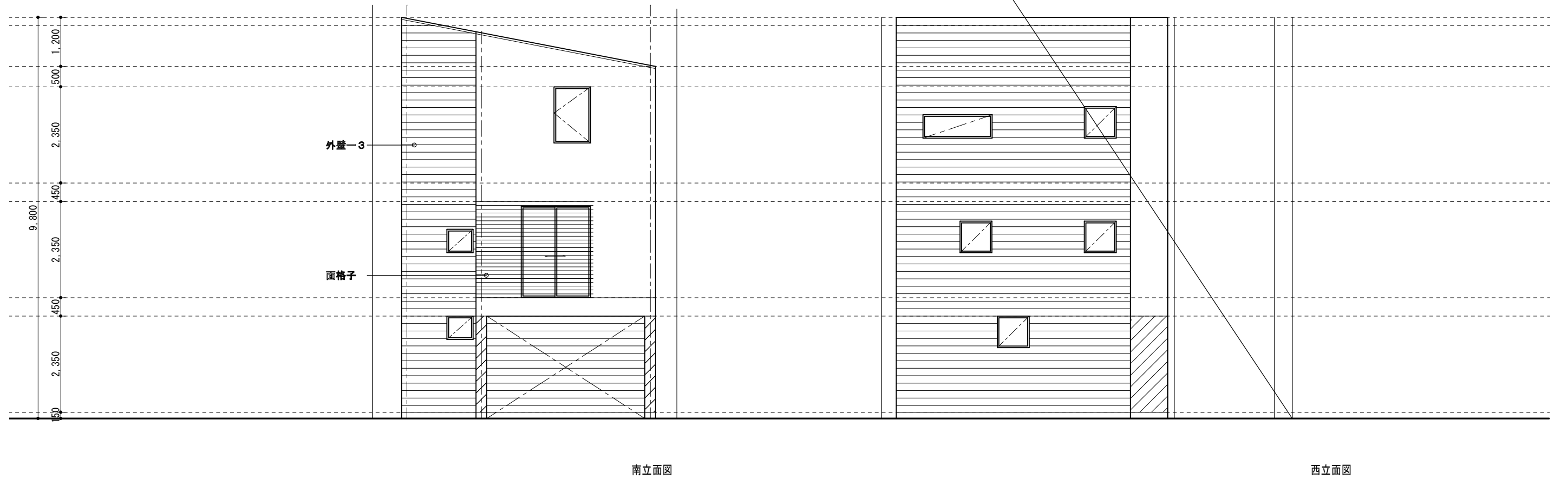
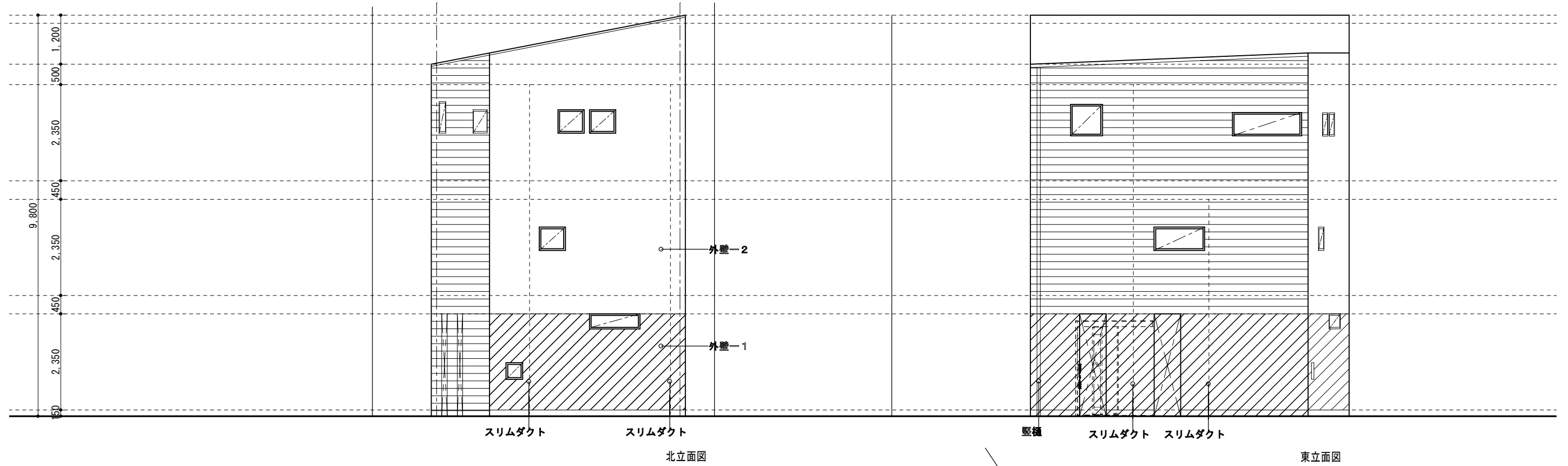
内部仕上表

室名		床			巾木	壁			天井			回線	天井高	備考
		下地材	仕上材	品番		下地材	仕上材	品番	下地材	仕上材	品番			
1階	玄関ホール	コンクリート	モルタルの上、磁器質タイル貼 6 0 0 × 6 0 0 × 厚 9. 7	IPF - 600 メンフィス MMP-12 (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		-	2,400	ラシッサS玄関収納コの字型プレシャスホワイトW1200（LIXIL） ASGS-AA-YY-4-1221KIS-F-9、手洗器：アンゴロBセットANG009（サワカンパニー） 手摺 タテ 角座I型（STUDIO・NOA）
	廊下	コンクリート	フリーフロア+パーティクルボード t 20 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスカF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白） 手洗器前一部キッチンパネル	セラール F K M6000 Z G N (アイカ)	強化PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		-	2,350	排気口、エコエア90換気ユニット（階段に点検口）
	トイレ	コンクリート	フリーフロア+パーティクルボード t 20 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスカF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		-	2,350	大便器 サティスSタイプ（LIXIL）、紙巻器TJシリーズFKF-AD32S 手洗器：コレフルスリム壁付ホワイト、スリミラー-KF-D3083AS（LIXIL） 排気口、換気扇
	個室 1	コンクリート	フリーフロア+パーティクルボード t 20 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスカF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		-	2,350	給気口、排気口 造作収納
2階	LD	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスカF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白） 一部ソリドtypeMLAPセメントSMG85G		強化PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		-	2,350 5,150	給気口、排気口 造作収納、造作デスク、 PS
	K	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスカF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚	（ケイミュー） 一部キッチンパネル (不燃NM-2183)	セラール F K M6000 Z G N (アイカ)	強化PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		-	2,350	リシェルSI（キッチン+収納）／アイランド型 L2400×D970カウンター付 グレーズグレー（LIXIL）、 カッパボード：カウンターW2100×D650+ウォールキャビネットH600、 スライドストッカーw900×2家電収納ダストワゴンw900、キッチンフード
3階	洗面脱衣室	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスカF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		-	2,350	洗面化粧台ルミシスW1200フロウホワイト+三面鏡ミラーキャビネット（LIXIL） A-NN-120-S-V-C-S-W-N-X-AW2-N-K タオル掛け、換気扇、排気口
	洗濯機 スペース	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスカF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		-	2,350	洗濯機バン
	浴室	木床組	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ユニットバス：スパージュ1 6 1 6 サイズ（LIXIL）
	個室 2	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスカF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 12.5	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		-	2,350	給気口、排気口 造作収納
	個室 3	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスカF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 12.5	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		-	2,350	給気口、排気口 造作収納、棚
	廊下	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスカF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 12.5	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		-		排気口
	トイレ	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスカF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 12.5	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		-	2,350	大便器 サティスSタイプ（LIXIL）、紙巻器TJシリーズFKF-AD32S 手洗器：コレフルスリム壁付ホワイト、スリミラー-KF-D3083AS（LIXIL） 換気扇、排気口
	階段		段板：集成材厚36の上 O S	床色と色合わせ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	階段手摺/角座I型（STUDIO・NOA） 間仕切：ラシッサSデコマドFIXW1132×H825



北側から建物を見る。

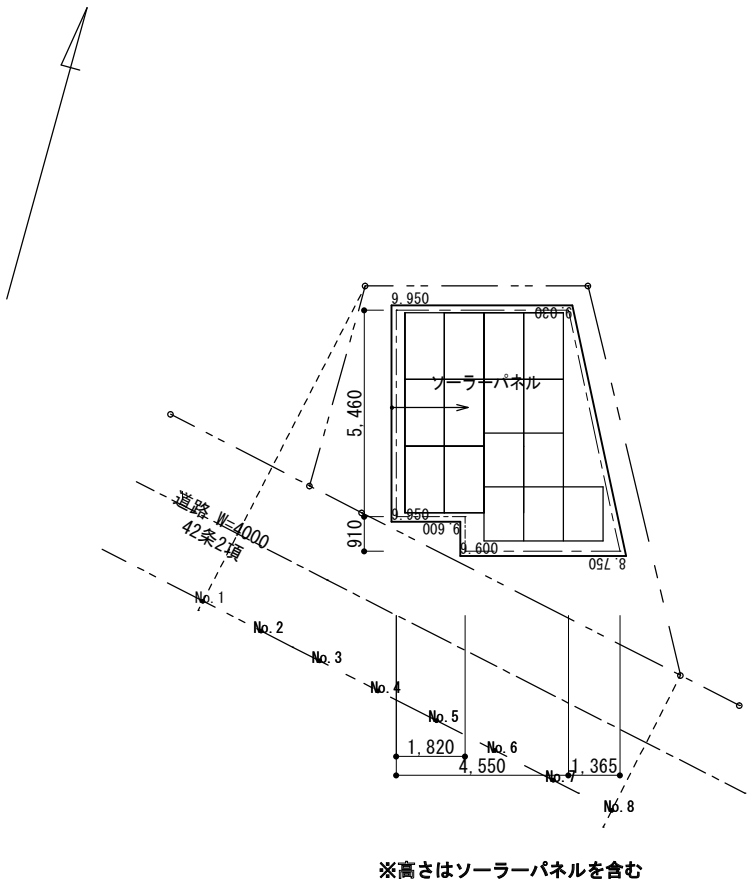




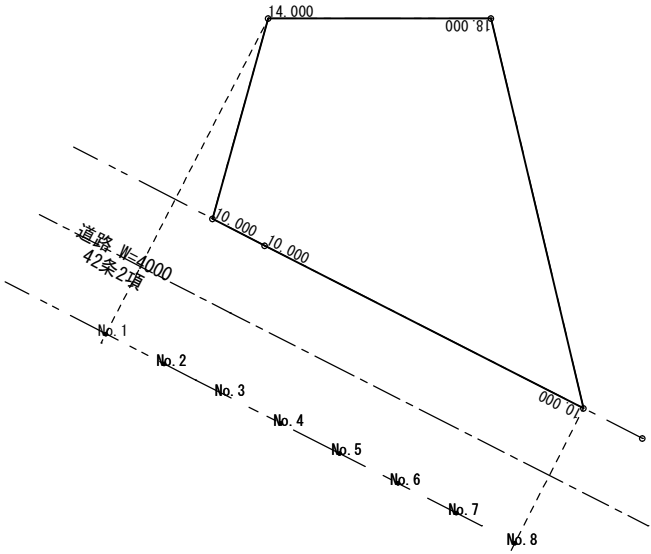
0 1 2 3 4 5m

申請に係る建築物の配置図

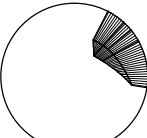
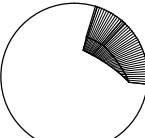
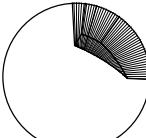
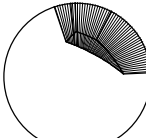
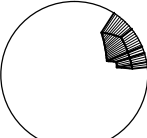
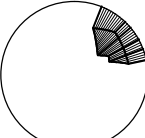
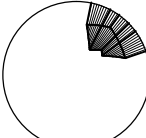
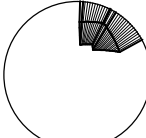
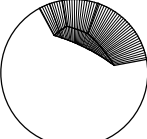
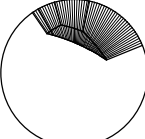
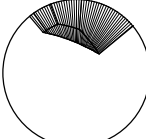
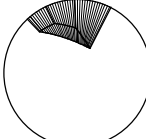
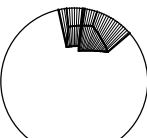
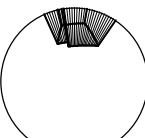
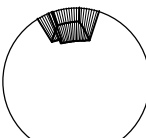
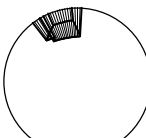
D



道路高さ制限適合建築物配置図



※使用CADソフト：JWCAD

測定場所	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4
道路斜線天空率	 測定点 No. 1 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 85.41 %	 測定点 No. 2 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 82.94 %	 測定点 No. 3 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 78.69 %	 測定点 No. 4 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 76.17 %
天空率比較	△ 5.00	△ 5.76	△ 8.80	△ 11.01
計画建物天空率	 測定点 No. 1 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 90.41 %	 測定点 No. 2 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 88.70 %	 測定点 No. 3 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 87.49 %	 測定点 No. 4 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 87.18 %
測定場所	No. 5	No. 6	No. 7	No. 8
道路斜線天空率	 測定点 No. 5 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 75.59 %	 測定点 No. 6 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 76.83 %	 測定点 No. 7 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 80.11 %	 測定点 No. 8 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 85.25 %
天空率比較	△ 11.24	△ 11.28	△ 10.43	△ 7.84
計画建物天空率	 測定点 No. 5 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 86.83 %	 測定点 No. 6 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 88.11 %	 測定点 No. 7 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 90.54 %	 測定点 No. 8 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 93.09 %

外部仕上表（D区画）

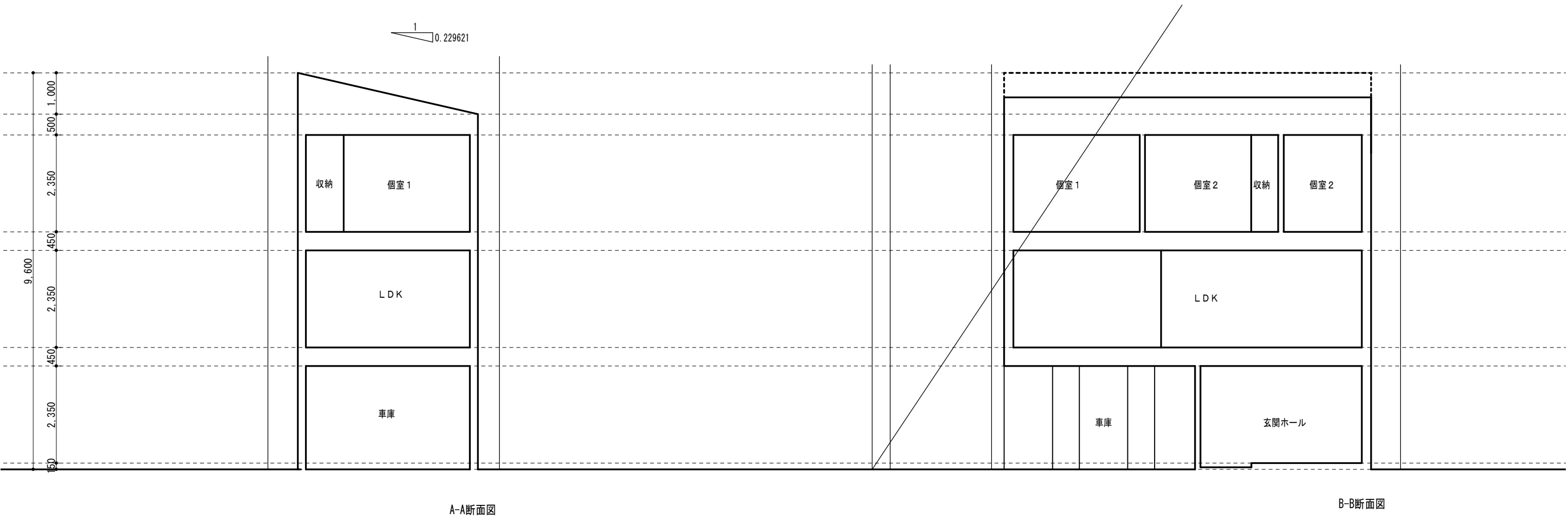
屋根	カラ-ガルバリウム鋼板 t 0. 4 SELIOS Prime GLエナメルクール シルバー（日鉄鋼板株式会社）縦ハゼ葺き ゴムアスファルト防水シート（屋根下ルーフ T 2 粘着層有：ガムスター） 繊維混入ケイ酸カルシウム t 10、通気胴縁30×45、SW屋根パネルDRP89neo	軒樋	軒樋、豎樋：HACO/H6号 シルバー（タニタハウジングウェア）豎樋 7 5 ϕシルバー
		エアコン配管	スリムダクト（外壁色に合わせ塗装）
		建具	断熱玄関ドア／エルムープ2 L19型 ポリッシュシルバー（FA)(LIXIL）、 開口部／住宅用サッシ 防火戸FG-L ナチュラルシルバー（LIXIL）
		断熱材 屋根・壁	SW断熱パネル、1 階天井裏：グラスウール厚100(24K)(J I S F ☆☆☆☆) 1 階室内：A種押出法ポリエチレンフォーム 3 種
基礎	コンクリート打放し補修	ベントキャップ	ステンレス製 S X U D-M S (西邦工業)(F D 付)ウレタン塗装(外壁色)
		給気口	J R A 1 0 0 (o r 1 5 0) F (フィルター付)(色： S C - W 1)(西邦工業)
		インターホン	V L - S W H 7 0 5 K L （パナソニック）
		郵便受	ブレッタ E X O 1709ホワイト（サンワカンパニー）
外壁	外壁ー1:S Kセラミファイントップ：ベルアート塗ゆず肌1120(グレー系色)（エスケー化研）、モルタル塗通気ラス下地 t 1 5（ニッケンビルト） 外壁-2：ATWALL15P/トラシナーレタイルP：TRP5PTBブラウン(旭トステム) 外壁-3：ソリドtypeMLAPセメントSMG85G（ケイミュー） 透湿防水シートの上通気胴縁 1 5 以上× 4 5 @ 4 5 5、両面薬剤処理石こうボード t 21+21、構造用合板 t 9 SW構法T100 面格子：YBT530-40 有孔折板 ビス止め（日本パーツセンター）	外構	土間コンクリート厚100ワイヤメッシュ 6 ϕ # 100 番金ゴテ 撥水剤レッカノン M／その他：1 ～ 2 号砕石
軒天井	ケイ酸カルシウム板 t 10の上AEP（白）		
車庫	床：コンクリート金ゴテ仕上の上撥水剤レッカノンM 壁：外壁-1に同じ 天井：軒天井に同じ		

内部仕上表

室名		床			巾木	壁			天井			回線	天井高	備考
		下地材	仕上材	品番		下地材	仕上材	品番	下地材	仕上材	品番			
1階	玄関ホール	コンクリート	モルタルの上、磁器質タイル貼 6 0 0 × 6 0 0 × 厚 9. 7	IPF - 600 メンフィス MMP-12 (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,400	ラシッサS玄関収納カウンター型プレシャスホワイトW1200（LIXIL） ASGS-AA-YY-4-1221C1S-F-9、 手摺 タテ 角座I型（STUDIO・NOA）
	廊下	コンクリート	フリーフロア+パーティクルボード t 20 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	排気口
	トイレ	コンクリート	フリーフロア+パーティクルボード t 20 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	大便器 サティスSタイプ（LIXIL）、紙巻器TJシリーズFKF-AD32S 手洗器：コレフルスリム壁付ホワイト、スリムミラーKF-D3083AS（LIXIL） 排気口、換気扇
	洗面脱衣室	コンクリート	フリーフロア+パーティクルボード t 20 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	洗面化粧台ルミシスW850+三面鏡ミラーキャビネット フロウホワイト（LIXIL） B-HH-085-S-V-C-W-K-A-X-AW2-K タオル掛け、換気扇、排気口、造作収納
	洗濯乾燥室	コンクリート	フリーフロア+パーティクルボード t 20 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	洗濯機バン 換気扇、排気口、乾燥暖房換気扇、物干し金物
	浴室	コンクリート	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	ユニットバス：スパーージュ 1 6 1 6 サイズ（LIXIL）
2階	LD	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350 5,150	給気口、排気口 造作収納、造作デスク PS
	K	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	一部キッチンパネル （不燃NM-2183）	セラール F K M6000 Z G N （アイカ）	強化PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	リシェ尔SI（キッチン+収納）／アイランド型 L2400×D750グレーズグレー（LIXIL） カップボード：カウンターW1800×D650+ウォールキャビネットH600、（LIXIL） スライドストッカーw900家電収納ダストワゴンw900、センターフードCLSシルバー
	トイレ	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	大便器 サティスSタイプ（LIXIL）、紙巻器TJシリーズFKF-AD32S 手洗器：コレフルスリム壁付ホワイト、スリムミラーKF-D3083AS（LIXIL） 換気扇、排気口
3階	個室1	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 12.5	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	給気口、排気口 造作収納
	個室2	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 12.5	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	給気口、排気口 造作収納
	個室 3	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 12.5	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	給気口、排気口 造作収納
	廊下	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ラシッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 12.5	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－		排気口
	階段		段板：集成材厚36の上 O S	床色と色合わせ	－	－	－	－	－	－	－	－	－	階段手摺:角座I型（STUDIO・NOA） 間仕切：ラシッサSデコマドFIXW1132×H2350



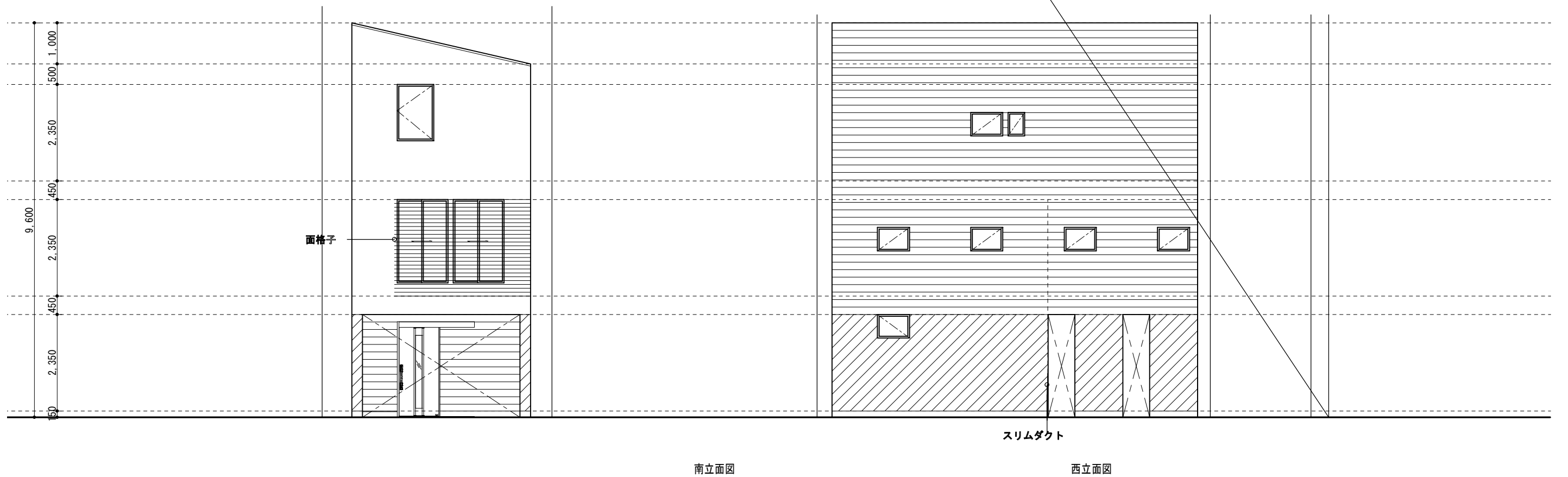
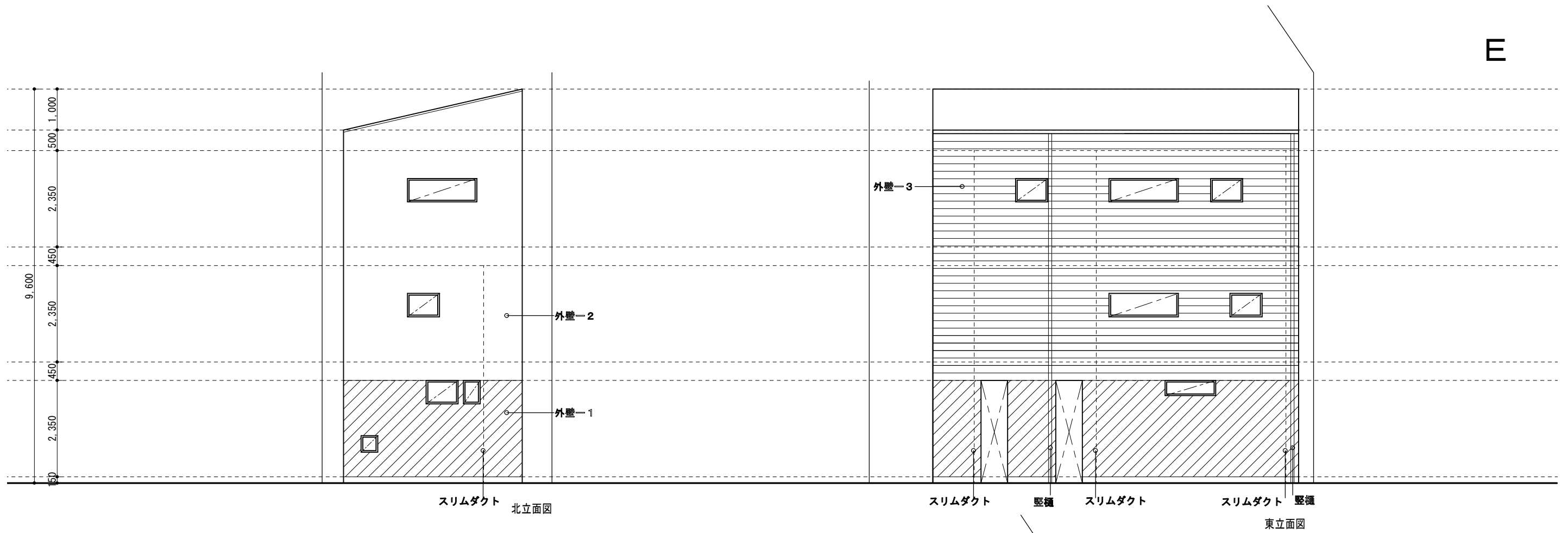
北側から建物を見る。



A-A断面図

B-B断面図

0 1 2 3 4 5m

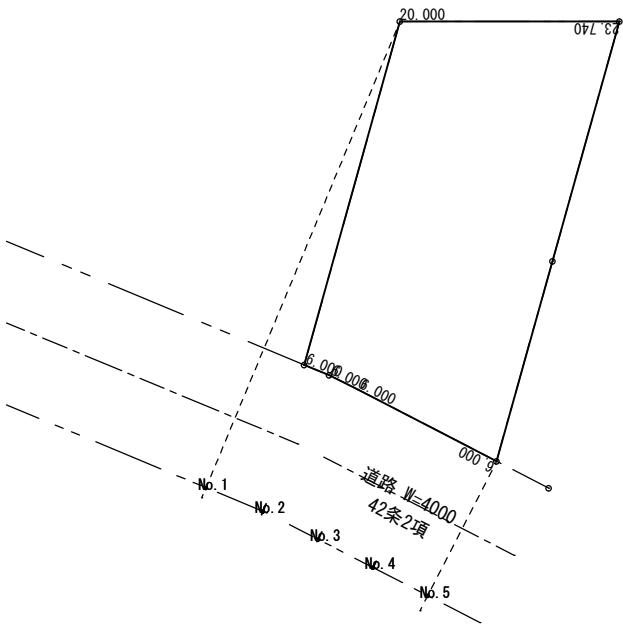
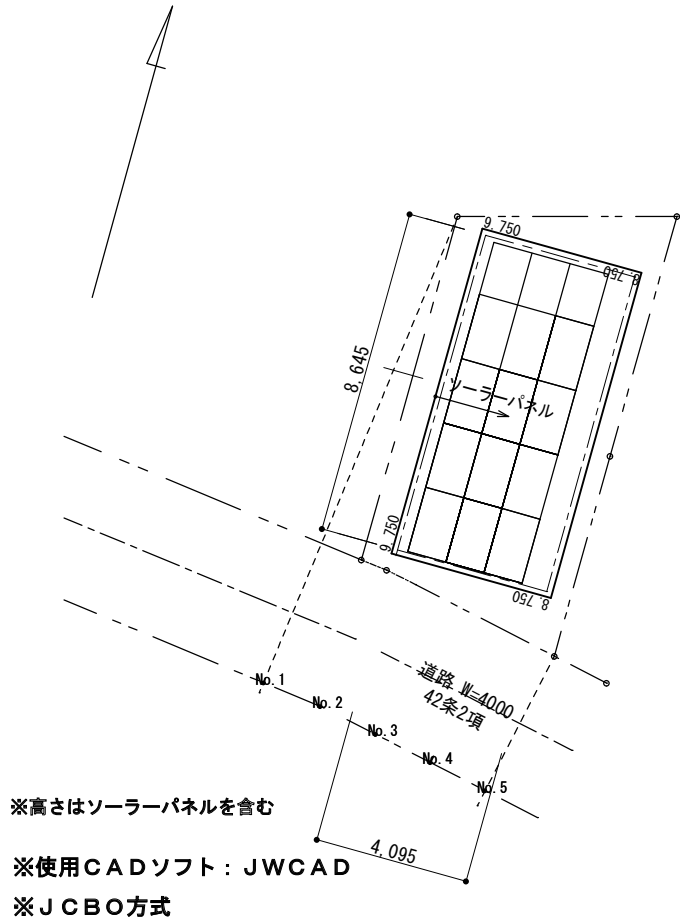


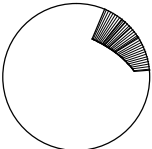
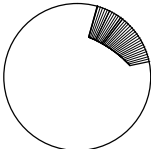
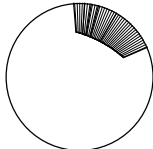
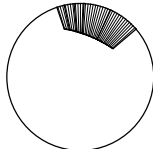
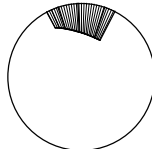
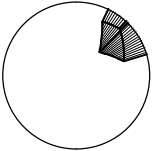
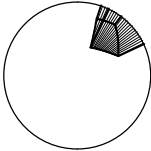
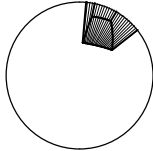
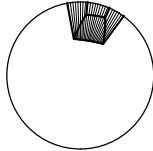
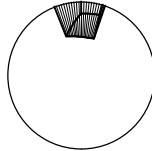
0 1 2 3 4 5m

申請に係る建築物の配置図

E

道路高さ制限適合建築物配置図



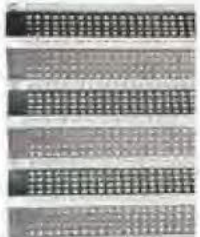
測定場所	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5
道路斜線天空率	 測定点 No. 1 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 89.58 %	 測定点 No. 2 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 88.96 %	 測定点 No. 3 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 86.90 %	 測定点 No. 4 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 87.57 %	 測定点 No. 5 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 90.52 %
天空率比較	△ 1.42	△ 1.52	△ 2.98	△ 2.57	△ 1.41
計画建物天空率	 測定点 No. 1 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 91.00 %	 測定点 No. 2 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 90.48 %	 測定点 No. 3 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 89.88 %	 測定点 No. 4 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 90.14 %	 測定点 No. 5 正射影 測定面高さ = 0.000 m 天空率 = 91.93 %

外部仕上表（E区画）

屋根	カラ-ガルバリウム鋼板 t 0、 4 SELIOS Prime GLエナメルクール シルバー（日鉄鋼板株式会社）縦ハゼ葺き ゴムアスファルト防水シート（屋根下ルーフ T 2 粘着層有：ガムスター） 繊維混入ケイ酸カルシウム t 10、通気胴縁30×45、SW屋根パネルDRP89neo	軒樋	軒樋、豎樋：HACO/H6号 シルバー（タニタハウジングウエア） 豎樋 7 5 ϕ シルバー
		エアコン配管	スリムダクト（外壁色に合わせ塗装）
		建具	断熱玄関ドア／エルムープ 2 L19型 マットブラック（AA）(LIXIL)、 開口部／住宅用サッシ 防火戸FG-L ナチュラルシルバー（LIXIL）
基礎	コンクリ-ト打放し補修		
外壁	外壁-1:S Kセラミファイントップ：ベルアート塗ゆず肌1120(グレー系色)（エスケー化研）、モルタル塗通気ラス下地 t 1 5（ニッケンビルト） 外壁-2：ATWALL15P/トラシナーレタイルP：TRP5PTBブラウン(旭トステム) 外壁-3：ソリドtypeMLAPセメントSMG85G（ケイミュー） 透湿防水シ-トの上通気胴縁 1 5 以上× 4 5 @ 4 5 5、両面薬剤処理石こうボード t 21+21、構造用合板 t 9 SW構法T100 面格子：YBT530-40 有孔折板 ビス止め（日本パーツセンター）	断熱材 屋根・壁	SW断熱パネル、1 階天井裏：グラスウ-ル厚100(24K)(J I S F ☆☆☆☆) 1 階室内：A種押出法ポリエチレンフォーム 3 種
		ペントキャップ	ステンレス製 S X U D-M S (西邦工業)(F D 付)ウレタン塗装(外壁色)
		給気口	J R A 1 0 0 (o r 1 5 0) F (フィルタ-付)(色：S C-W 1)(西邦工業)
		インターホン	V L - S W H 7 0 5 K L（パナソニック）
		郵便受	ブレッタ E X O 1709 ホワイト（サンワカンパニー）
軒天井	ケイ酸カルシウム板 t 10の上AEP（白）		
車庫	床：コンクリート金ゴテ仕上の上撥水剤レッカノンM 壁：外壁-1に同じ 天井：軒天井に同じ	外構	土間コンクリート厚100ワイヤメッシュ 6 ϕ # 100 番金ゴテ 撥水剤レッカノンM／その他：1 ～ 2 号砕石

内部仕上表

室名		床			巾木	壁			天井			回縁	天井高	備考
		下地材	仕上材	品番		下地材	仕上材	品番	下地材	仕上材	品番			
1階	玄関ホール	コンクリート	モルタルの上、磁器質タイル貼 6 0 0 × 6 0 0 × 厚 9、 7	IPF - 600 メンフィス MMP-12 (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,400	ランッサS玄関収納カウンター型プレシャスホワイトW1200（LIXIL） ASGS-AA-YY-4-1221C1S-F-9、 手摺 タテ 角座I型（STUDIO・NOA）
	廊下	コンクリート	フリースロア+パーティクルボード t 20 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ランッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	排気口
	トイレ	コンクリート	フリースロア+パーティクルボード t 20 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ランッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	大便器 サティスSタイプ（LIXIL）、紙巻器TJシリーズFKF-AD32S 手洗器：コレフルスリム壁付ホワイト、スリムミラー-KF-D3083AS（LIXIL） 排気口、換気扇
	洗面脱衣室	コンクリート	フリースロア+パーティクルボード t 20 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ランッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	洗面化粧台ルミスW750+トールキャビネットW450+三面鏡ミラーキャビネット フロウホワイトA-NN-120-S-V-C-S-W-N-X-AW2-N-K（LIXIL） タオル掛け、換気扇、排気口
	洗濯乾燥室	コンクリート	フリースロア+パーティクルボード t 20 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ランッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	洗濯機バン 換気扇、排気口、乾燥暖房換気扇、物干し金物
	浴室	コンクリート	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	ユニットバス：スバージュ 1 6 1 6 サイズ（LIXIL）
2階	LD	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ランッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350 5,150	給気口、排気口 造作収納、造作デスク、カーテンレール PS、ガラス可動間仕切：ランッサ4枚引分戸LZAアイアンブラック透明ガラス（LIXIL）
	K	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ランッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	一部キッチンパネル (不燃NM-2183)	セラール F K M6000 Z G N (アイカ)	強化PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	リシェ尔SI（キッチン+収納）／ベニンシュラ型 L2250×D970収納付 グレーズグレー（LIXIL） カップボード：カウンターW3000×D650+ウォールキャビネットH600、（LIXIL） スライドストックァーw900+600家電収納ダストワゴンw900+600、センターフードCLSシルバー
3階	個室1	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ランッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 12.5	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	給気口、排気口 造作収納
	個室2	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ランッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 12.5	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	給気口、排気口 造作収納
	個室 3	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ランッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 12.5	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	給気口、排気口 造作収納
	トイレ	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ランッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 12.5	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－	2,350	大便器 サティスSタイプ（LIXIL）、紙巻器TJシリーズFKF-AD32S 手洗器：コレフルスリム壁付ホワイト、スリムミラー-KF-D3083AS（LIXIL） 換気扇、排気口、エコエア90換気ユニット
	廊下	木床組	構造用合板 t 2 4 フローリング t 1 2	LL-NF2B01-MAFF ランッサSフロア クリエラスクF (LIXIL)	平角 3 × 30 35075 (創建)	PB厚 15	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		強化PB厚 12.5	寒冷紗バテ処理の上 AEP（白）		－		排気口
	階段		段板：集成材厚36の上 O S	床色と色合わせ	－	－	－	－	－	－	－	－	－	階段手摺:角座I型（STUDIO・NOA） 間仕切：ランッサSデコマドFIXW1132×H825

種類	屋根・笠木	外壁1	外壁2	外壁3	デッキ材	玄関ドア	ベントキャップ
							
品番			TRP5PTB	SMG85G		L19型	SXUD-MS
品名	SELIOS Prime GLエナメルクール	パールアート塗 ゆず肌	トラシナーレタイルP	ソリドtypeM LAP	レストステージ	エルムープ2	ガラリ型 薄型フード (FD付)
メーカー	日鉄鋼板株式会社	エスケー化研	旭トステム	ケイミュー	LIXIL	LIXIL	西邦工業
仕上色	シルバー	AC1120	トラシナーレブラウン	セメント	クリエラスケA		ウレタン塗装 (外壁色)
備考							
種類	郵便受	面格子	樋	床仕上材1 (玄関)	床仕上材2	玄関収納	トイレ手洗い
							
品番	EXO1709	YBT530-40		IPF-600	LL-NF2B01-MAFF		
品名	ブレッタ	有効折板	HACO/H6号	メンフィス MMP-12	ラシッサSフロア	玄関収納	コレフル
メーカー	サンワカンパニー	株式会社日本パーツセンター	タニタハウジングウェア	LIXIL	LIXIL	LIXIL	LIXIL
仕上色	ホワイト		シルバー		クリエラスケF	プレシヤスホワイト	扉カウンター:ホワイト 手洗:ピュアホワイト
備考							
種類	トイレ	洗面化粧台	ユニットバス	キッチン・キッチン収納 (カッボードなど)	階段間仕切窓	ガラス可動間仕切 (A・Eタイプ)	玄関、階段手摺
							
品番					FIX窓 (2列×4段 AD) (2列×2段 BCE)	LZA	角座I型
品名	トイレ:サティスS	ルミシスシリーズ	スパーージュ 1616サイズ	リシェルS	ラシッサSデコマド	ラシッサ4枚引分戸	アイアン受金物付木製手摺
メーカー	LIXIL	LIXIL	LIXIL	LIXIL	LIXIL	LIXIL	スタジオ・ノア
仕上色		ホワイト		クリエダーク (AB) グレイズグレー (CDE)	アイアンブラック透明ガラス	アイアンブラック透明ガラス	
備考							