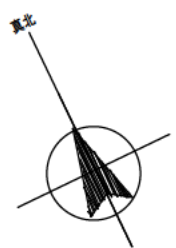


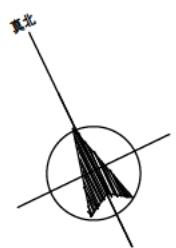
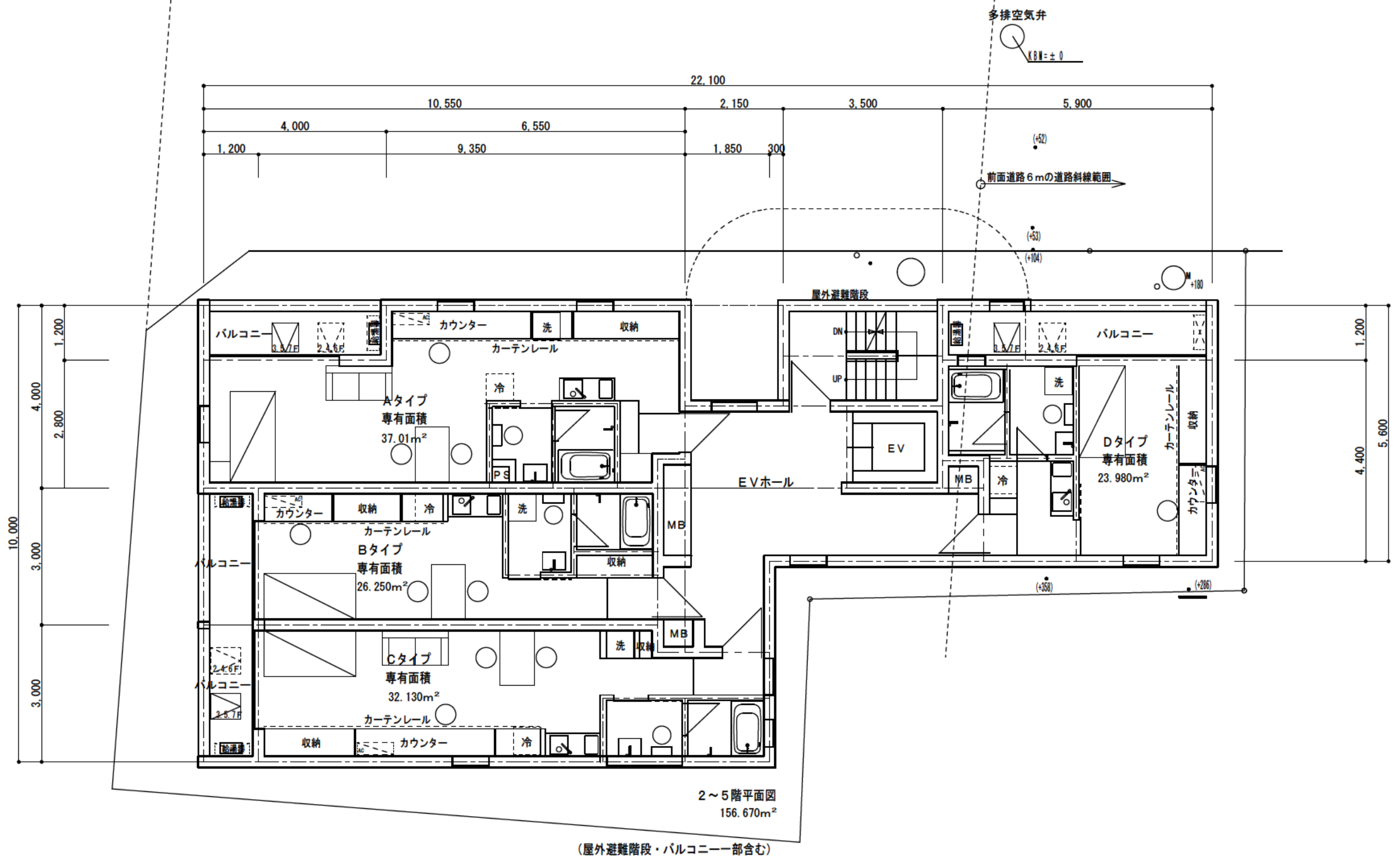
1階平面図
156.250m²
(屋外避難階段含む)

*詳細については各機関との協議が必要になります。

計画概要			
住居表示		許容建築面積	253.63㎡ (76.7坪) *仮
地名地番		許容延床面積	1268.15㎡ (383.6坪) *仮
敷地面積	253.63㎡ (76.7坪) *仮	主要用途	共同住宅、事務所、店舗
用途地域	商業地域	構造、規模	鉄筋コンクリート造7階
防火指定	防火地域	道路	北側：約6m 西側約9m (仮)
高度制限		建築面積	173.59㎡ (52.5坪)
日影規制		延床面積	1,028.22㎡ (311.0坪) (屋外避難階段含む)
その他規制	市建築基準条例、高さ15m以上(中高層)紛争調整条例	(内訳)	1階 156.25m ²
	駐車場整備地区、10戸以上廃棄物保管施設事前協議、省エネ法		2~5階 156.67m ²
	市まちづくり条例		6階 128.55m ²
			7階 116.74m ²
建ぺい率	80%→防火地域の耐火建築物+角地緩和100%	施工床面積	合計 ㎡ (坪)
容積率	500%	容積対象面積	合計 ㎡ (坪) <㎡

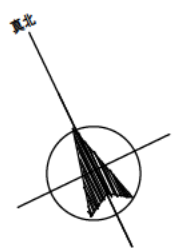
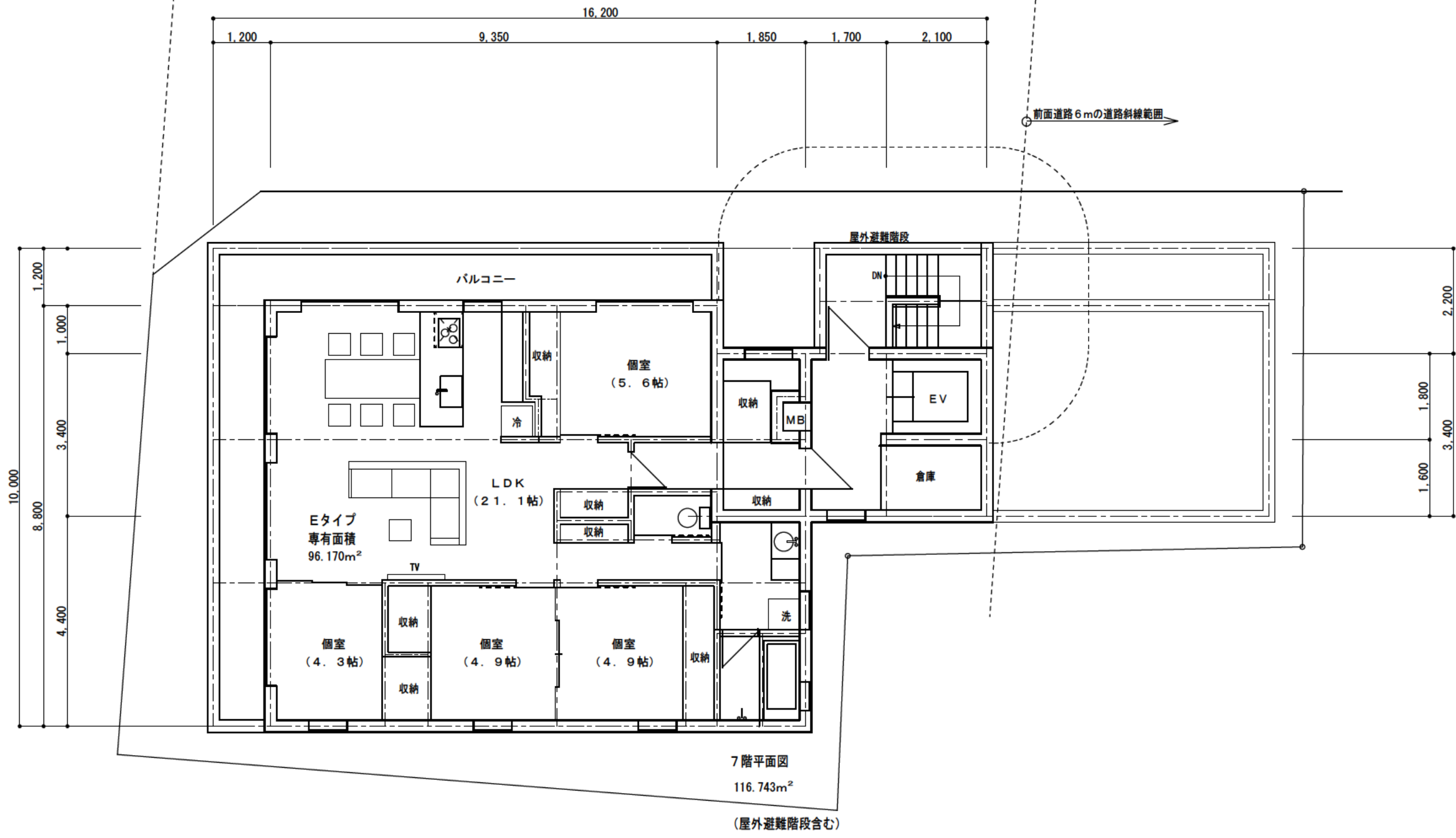


*敷地、西側道路幅員などは想定上になります。
*計画について各種測量により変更する場合があります。



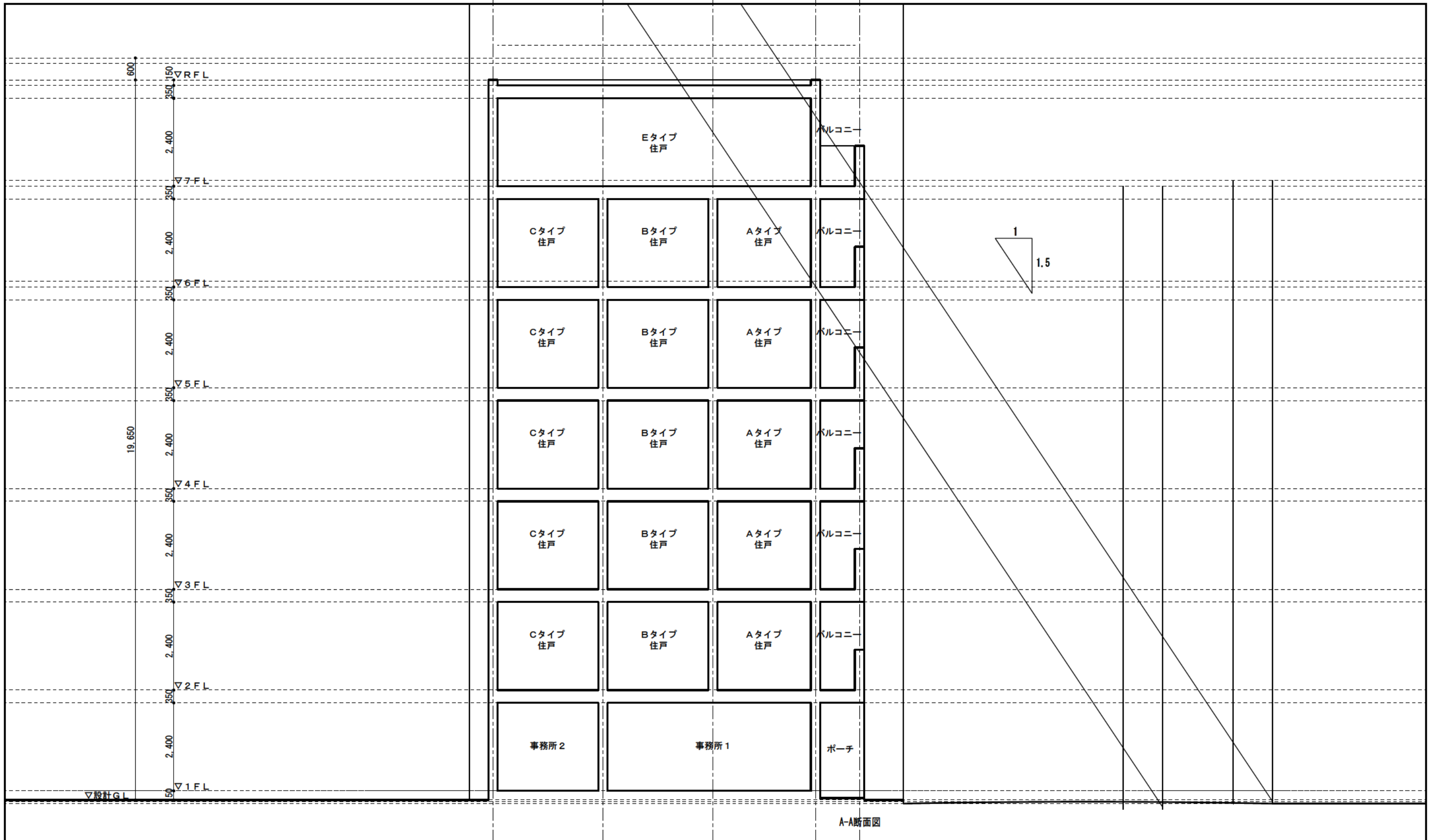
*敷地、西側道路幅員などは想定上になります。
*計画について各種測量により変更する場合があります。

株式会社 スタジオ・ノア 一級建築士事務所 東京都知事登録 第33402号 一級建築士 建設大臣登録 第208689号 森 信人	承認設計担当	縮尺 1/100	工事名称 ■■■■町マンション計画3	A-*** No.
		設計年月日 2024. 2. 1	図面名称 2～5階平面図	



*敷地、西側道路幅員などは想定上になります。
*計画について各種測量により変更する場合があります。

株式会社 スタジオ・ノア 一級建築士事務所 東京都知事登録 第33402号 一級建築士 建設大臣登録 第208689号 森 信人	承認	設計	担当	縮尺 1/100	工事名称 ■■■■町マンション計画3	A-*** No.
				設計年月日 2024. 2. 1	図面名称 7階平面図	



株式会社 **スタジオ・ノア**
 一級建築士事務所 東京都知事登録 第33402号
 一級建築士 建設大臣登録 第208689号 森 信人

承認	設計	担当

縮尺 1/100
 設計年月日 2024. 1. 26

工事名称	町マンション計画3
図面名称	断面図

A-*